

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Гражданская дом 13

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	417,40 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	33,40 м2
Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме:	265,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	715,80 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,65	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	83 074,84
- в т.ч. Содержание жилья	35 717,85
- в т.ч. Содержание ОИ во	-12,91
- в т.ч. Содержание ОИ хв	231,38
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 292,70
- в т.ч. Уборка МОП	-224,16
- в т.ч. Пени	38 364,17

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	87 887,00
- в т.ч. Содержание жилья	76 584,6
- в т.ч. Содержание ОИ во	400,55
- в т.ч. Содержание ОИ хв	550,9
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 406,87
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	5 944,06

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	112 389,19
- в т.ч. Содержание жилья	92 275,57
- в т.ч. Содержание ОИ во	343,17
- в т.ч. Содержание ОИ хв	645,94
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 821,07
- в т.ч. Уборка МОП	99,02
- в т.ч. Пени	7 258,52

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	58 572,65
- в т.ч. Содержание жилья	20 026,88
- в т.ч. Содержание ОИ во	44,47
- в т.ч. Содержание ОИ хв	136,36
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	878,50
- в т.ч. Уборка МОП	-323,18
- в т.ч. Пени	37 049,71

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	417,4	16 228,51
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	417,4	3 005,28
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	417,4	601,06
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	417,4	3 706,51
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	417,4	8 715,31
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	417,4	16 128,34
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	417,4	951,67
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	417,4	7 663,46
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	417,4	5 860,30
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	417,4	14 074,73
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	417,4	1 803,17
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	417,4	6 561,53
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0	417,4	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		417,4	550,92

ОИ ВО	ежемесячно		417,4	400,55
ОИ ЭЭ	ежемесячно		417,4	4 406,87
Итого				90 658,20

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	417,4	20 513,82
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	417,4	683,27
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	417,4	640,86
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,39	417,4	1 969,92
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,00	417,4	0,00
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	8,59	417,4	43 038,61
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	417,4	127,04
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	417,4	7 472,59
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	417,4	1 198,15
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,42	417,4	12 101,37
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,25	417,4	1 265,17
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,62	417,4	3 115,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	417,4	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		417,4	550,92
ОИ ВО	ежемесячно		417,4	400,55
ОИ ЭЭ	ежемесячно		417,4	4 406,87
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			417,4	-2 166,61
Сверхнормативный ОДН ХВС			417,4	0,00
Итого				95 318,05

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00