

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Гражданская дом 13-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	419,10 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	25,30 м2
Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме:	264,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	708,40 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,05	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,49	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	-1 383,98
- в т.ч. Содержание жилья	-1 197,65
- в т.ч. Содержание ОИ во	-16,25
- в т.ч. Содержание ОИ хв	-5,10
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	-28,73
- в т.ч. Уборка МОП	-136,25
- в т.ч. Пени	0,00

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	92169,04
- в т.ч. Содержание жилья	76 896,6
- в т.ч. Содержание ОИ во	323,01
- в т.ч. Содержание ОИ хв	452,76
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 730,29
- в т.ч. Уборка МОП	8 750,88
- в т.ч. Пени	15,50

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	88054,02
- в т.ч. Содержание жилья	70 737,31
- в т.ч. Содержание ОИ во	290,50
- в т.ч. Содержание ОИ хв	418,45
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 542,25
- в т.ч. Уборка МОП	8 050,01
- в т.ч. Пени	15,50

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	5 731,04
- в т.ч. Содержание жилья	4 961,64
- в т.ч. Содержание ОИ во	16,26
- в т.ч. Содержание ОИ хв	29,21
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	159,31
- в т.ч. Уборка МОП	564,62
- в т.ч. Пени	0,00

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	419,1	16 294,61
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	419,1	3 017,52
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	419,1	603,50
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	419,1	3 721,61
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	419,1	8 750,81
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	419,1	16 194,02
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	419,1	955,55
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	419,1	7 694,68
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	419,1	5 884,16
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	419,1	14 132,05
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	419,1	1 810,51
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	419,1	6 588,25
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0	419,1	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		419,1	452,76

ОИ ВО	ежемесячно		419,1	323,01
ОИ ЭЭ	ежемесячно		419,1	5 730,29

92 153,34

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	419,1	20 597,37
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	419,1	686,06
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	419,1	643,47
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,39	419,1	1 977,94
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,26	419,1	6 356,96
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	6,42	419,1	32 266,01
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	419,1	127,55
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	419,1	7 503,03
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	419,1	1 203,03
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	419,1	14 144,20
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	419,1	1 312,91
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,56	419,1	2 806,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	419,1	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		419,1	452,76
ОИ ВО	ежемесячно		419,1	323,01
ОИ ЭЭ	ежемесячно		419,1	5 730,29
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			419,1	3 752,62
Сверхнормативный ОДН ХВС			419,1	0,00

99 884,11

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00