

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Гражданская дом 11-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	407,70 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	28,90 м2
Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме:	281,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	717,60 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,57	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	199 026,65
- в т.ч. Содержание жилья	49 796,39
- в т.ч. Содержание ОИ во	-16,73
- в т.ч. Содержание ОИ хв	270,98
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 547,62
- в т.ч. Уборка МОП	2 857,47
- в т.ч. Пени	85 536,96

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	111 917,28
- в т.ч. Содержание жилья	74 804,76
- в т.ч. Содержание ОИ во	379,14
- в т.ч. Содержание ОИ хв	489,24
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 224,04
- в т.ч. Уборка МОП	8 512,8
- в т.ч. Пени	25 507,30

Получено денежных средств	руб
----------------------------------	------------

Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	81 899,01
- в т.ч. Содержание жилья	68 375,36
- в т.ч. Содержание ОИ во	301,36
- в т.ч. Содержание ОИ хв	443,84
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 037,25
- в т.ч. Уборка МОП	7 725,34
- в т.ч. Пени	15,86

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	232 044,92
- в т.ч. Содержание жилья	56 225,79
- в т.ч. Содержание ОИ во	61,05
- в т.ч. Содержание ОИ хв	316,38
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 734,41
- в т.ч. Уборка МОП	3 644,93
- в т.ч. Пени	111 028,40

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	407,7	15 851,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	407,7	2 935,44
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	407,7	587,09
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	407,7	3 620,38
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	407,7	8 512,78
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	407,7	15 753,53
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	407,7	929,56
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	407,7	7 485,37
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	407,7	5 724,11
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	407,7	13 747,64
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	407,7	1 761,26
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	407,7	6 409,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0	407,7	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		407,7	489,24
ОИ ВО	ежемесячно		407,7	379,14

ОИ ЭЭ	ежемесячно		407,7	2 224,04
Итого				86 409,99

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	407,7	20 037,10
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	407,7	667,39
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	407,7	625,96
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,39	407,7	1 924,14
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,29	407,7	6 330,93
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	6,30	407,7	30 825,37
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	407,7	124,08
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	407,7	7 298,93
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	407,7	1 170,31
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,83	407,7	13 833,52
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	407,7	1 277,20
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,25	407,7	6 139,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	407,7	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		407,7	489,24
ОИ ВО	ежемесячно		407,7	379,14
ОИ ЭЭ	ежемесячно		407,7	2 224,04
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			407,7	-1 665,97
Сверхнормативный ОДН ХВС			407,7	0,00
Итого				91 680,94

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00