

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Гражданская дом 1-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	296,40 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	32,20 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	69,50 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	398,10 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,16	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	1,17	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	120 269,81
- в т.ч. Содержание жилья	36 710,13
- в т.ч. Содержание ОИ во	-15,36
- в т.ч. Содержание ОИ хв	311,43
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 230,14
- в т.ч. Уборка МОП	-144,25
- в т.ч. Пени	46 464,80

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	76 195,87
- в т.ч. Содержание жилья	54 383,52
- в т.ч. Содержание ОИ во	417,98
- в т.ч. Содержание ОИ хв	569,16
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 498,46
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	17 326,75

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	54 051,92
- в т.ч. Содержание жилья	46 982,28
- в т.ч. Содержание ОИ во	341,31
- в т.ч. Содержание ОИ хв	491,68
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 037,67
- в т.ч. Уборка МОП	187,85
- в т.ч. Пени	11,13

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	145 413,76
- в т.ч. Содержание жилья	44 111,37
- в т.ч. Содержание ОИ во	61,31
- в т.ч. Содержание ОИ хв	388,91
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 690,93
- в т.ч. Уборка МОП	-332,10
- в т.ч. Пени	63 780,42

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	296,4	11 524,03
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	296,4	2 134,08
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	296,4	426,82
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	296,4	2 632,03
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	296,4	6 188,83
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	296,4	11 452,90
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	296,4	675,79
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	296,4	5 441,90
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	296,4	4 161,46
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	296,4	9 994,61
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	296,4	1 280,45
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	296,4	4 659,41

Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0	296,4	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		296,4	569,16
ОИ ВО	ежемесячно		296,4	417,98
ОИ ЭЭ	ежемесячно		296,4	3 498,46
Итого				65 057,90

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,10	296,4	14 567,07
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	296,4	485,20
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	296,4	455,08
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,39	296,4	1 398,86
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,00	296,4	0,00
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	10,22	296,4	36 349,90
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	296,4	90,21
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,49	296,4	5 306,36
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,24	296,4	850,82
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,32	296,4	8 259,27
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	296,4	928,53
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,56	296,4	1 985,13
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	296,4	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно		296,4	569,16
ОИ ВО	ежемесячно		296,4	417,98
ОИ ЭЭ	ежемесячно		296,4	3 498,46
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			296,4	-742,84
Сверхнормативный ОДН ХВС			296,4	0,00
Итого				74 419,19

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00