

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2023 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Водопьянова дом 10

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	5467,50 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	290,20 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	496,80 м2
Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме:	1443,30 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	7697,80 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2023 по 31.12.2023	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (в.о.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,27	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2023 по 31.12.2023	0,88	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2023 г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	325 585,00
- в т.ч. Содержание жилья	195 875,99
- в т.ч. Содержание ОИ во	-260,54
- в т.ч. Содержание ОИ гв	3 087,06
- в т.ч. Содержание ОИ хв	785,20
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	8 721,69
- в т.ч. Уборка МОП	11 039,80
- в т.ч. Пени	106 335,80

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 176 037,71
- в т.ч. Содержание жилья	1 003 177,08
- в т.ч. Содержание ОИ во	5 961,22
- в т.ч. Содержание ОИ гв	19 027,08
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 594,08
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	64 178,03

- в т.ч. Уборка МОП	92 673,6
- в т.ч. Пени	-13 573,38

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	12 600,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 211 402,45
- в т.ч. Содержание жилья	1 002 420,24
- в т.ч. Содержание ОИ во	5 350,34
- в т.ч. Содержание ОИ гв	19 199,24
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 664,61
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	63 901,84
- в т.ч. Уборка МОП	92 872,88
- в т.ч. Пени	10 393,30

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	302 820,26
- в т.ч. Содержание жилья	196 632,83
- в т.ч. Содержание ОИ во	350,34
- в т.ч. Содержание ОИ гв	2 914,90
- в т.ч. Содержание ОИ хв	714,67
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	8 997,88
- в т.ч. Уборка МОП	10 840,52
- в т.ч. Пени	82 369,12

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	5467,5	212 576,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	5467,5	39 366,00
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	5467,5	7 873,20
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	5467,5	48 551,40
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	5467,5	114 161,40
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	5467,5	211 264,20
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	5467,5	12 465,90
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	5467,5	100 383,30

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	5467,5	76 763,70
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,73	5467,5	179 115,30
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	5467,5	23 619,60
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	5467,5	85 949,10
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	5467,5	5 248,80
ОИ ВО	ежемесячно		5467,5	5 961,22
ОИ ХВ	ежемесячно		5467,5	4 594,08
ОИ ГВС	ежемесячно		5467,5	19 027,08
ОИ ЭЭ	ежемесячно		5467,5	64 178,03

1 211 098,71

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,31	5467,5	282 971,76
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,14	5467,5	9 425,21
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,13	5467,5	8 840,12
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,20	5467,5	13 441,59
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,41	5467,5	92 329,87
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,71	5467,5	243 641,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	5467,5	1 752,37
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,57	5467,5	103 078,43
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,25	5467,5	16 527,57
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	1,83	5467,5	120 101,82
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,30	5467,5	19 820,04
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	6,16	5467,5	404 234,59
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,14	5467,5	9 409,79
ОИ ВО	ежемесячно		5467,5	11 106,29
ОИ ХВ	ежемесячно		5467,5	4 594,08
ОИ ГВС	ежемесячно		5467,5	19 027,08
ОИ ЭЭ	ежемесячно		5467,5	64 178,03
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			5467,5	907,94
Сверхнормативный ОДН ГВС			5467,5	0,00

1 425 387,58

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ
(оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении
потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	7 195,51