

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2019 г.

Тульская область, город Новомосковск, ст. Урванка дом 13

| | |
|---|------------------|
| Общая жилая площадь жилых помещений | 107,40 м2 |
| Общая площадь техэтажа, чердака, подвала | 151,40 м2 |
| Общая площадь дома | 258,80 м2 |

| | |
|--|---------------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2019 по 31.12.2019 | 9,68 руб./ м2 |
|--|---------------|

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019г.

| На начало периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 13 433,78 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 10 979,70 |
| - в т.ч. Пени | 2 454,08 |

| Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья | руб |
|---|------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 15 133,33 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 12 475,56 |
| - в т.ч. Пени | 2 657,77 |

| Получено денежных средств | руб |
|--|------------|
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 9 183,37 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 9 183,37 |
| - в т.ч. Пени | 0,00 |

| На конец периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 19 383,74 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 14 271,89 |
| - в т.ч. Пени | 5 111,85 |

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | план |
|---|------------------------|------------|-------|----------|
| Услуга по управлению | ежедневно | 2 | 107,4 | 2 577,60 |
| Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов | 2 и более раз в год | 0,3 | 107,4 | 386,64 |
| Техническое обслуживание и осмотр системы освещения | ежедневно | 0,1 | 107,4 | 128,88 |
| Техническое обслуживание и осмотр инженерных сетей | ежедневно | 1,3 | 107,4 | 1 675,44 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 0 | 107,4 | 0,00 |
| Благоустройство территории | ежедневно | 1,2 | 107,4 | 1 546,56 |
| Уборка контейнерных площадок | ежедневно | 0,3 | 107,4 | 386,64 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,35 | 107,4 | 451,08 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,06 | 107,4 | 1 366,13 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 1,11 | 107,4 | 1 430,57 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 1,2 | 107,4 | 1 546,56 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,36 | 107,4 | 463,97 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 0,4 | 107,4 | 515,52 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0 | 107,4 | 0,00 |

Итого

12 475,58

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | факт |
|---|------------------------|------------|-------|----------|
| Услуга по управлению | ежедневно | 2,98 | 107,4 | 3 835,95 |
| Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов | 2 и более раз в год | 0,64 | 107,4 | 824,51 |
| Техническое обслуживание и осмотр системы освещения | ежедневно | 0,30 | 107,4 | 386,45 |
| Техническое обслуживание и осмотр инженерных сетей | ежедневно | 2,36 | 107,4 | 3 044,04 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 0,00 | 107,4 | 0,00 |
| Благоустройство территории | ежедневно | 1,17 | 107,4 | 1 505,91 |
| Уборка контейнерных площадок | ежедневно | 0,30 | 107,4 | 386,64 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,22 | 107,4 | 279,54 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,26 | 107,4 | 1 625,50 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 0,00 | 107,4 | 0,00 |
| Диагностика внутридомового газового оборудования | по графику | 0,00 | 107,4 | 0,00 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 0,00 | 107,4 | 0,00 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,00 | 107,4 | 0,00 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 0,00 | 107,4 | 0,00 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,00 | 107,4 | 0,00 |

Итого

11 888,53

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ
(оказанных услуг)**

| | |
|---|---|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении
потребителей-должников**

| | |
|--|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| Направлено исковых заявлений | 0 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 |