

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2019 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Стадионная дом 3

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	4709,10 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	398,00 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	1173,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	6280,10 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2019 по 31.12.2019	15,77	руб./ м2
Холодное водоснабжение с 01.01.2019 по 30.06.2019	32,15	руб./ м3
Холодное водоснабжение с 01.07.2019 по 31.12.2019	33,50	руб./ м3
Водоотведение с 01.01.2019 по 30.06.2019	17,50	руб./ м3
Водоотведение с 01.07.2019 по 31.12.2019	18,68	руб./ м3
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,52	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,54	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	728 586,71
- в т.ч. Холодное водоснабжение	221 618,89
- в т.ч. Водоотведение	107 668,19
- в т.ч. Содержание жилья	187 276,77
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	856,14
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 180,58
- в т.ч. Уборка МОП	-1 889,81
- в т.ч. Пени	207 875,95

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
---	------------

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 578 774,94
- в т.ч. Холодное водоснабжение	428 113,13
- в т.ч. Водоотведение	193 238,21
- в т.ч. Содержание жилья	818 675,08
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 022,60
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	29 576,88
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	104 149,04

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 381 185,56
- в т.ч. Холодное водоснабжение	406 127,27
- в т.ч. Водоотведение	192 389,39
- в т.ч. Содержание жилья	746 519,43
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 592,95
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	27 020,51
- в т.ч. Уборка МОП	-2 142,64
- в т.ч. Пени	3 678,65

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	929 176,09
- в т.ч. Холодное водоснабжение	243 604,75
- в т.ч. Водоотведение	108 517,01
- в т.ч. Содержание жилья	259 432,42
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 285,79
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 736,95
- в т.ч. Уборка МОП	252,83
- в т.ч. Пени	308 346,34

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,38	4709,1	191 001,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,34	4709,1	19 213,13
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	4709,1	6 216,01
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,44	4709,1	24 864,05
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	4709,1	62 160,12
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	1,51	4709,1	85 328,89
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,3	4709,1	16 952,76
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	4709,1	9 606,56
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,42	4709,1	80 243,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,11	4709,1	62 725,21
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	4,14	4709,1	233 948,09
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,41	4709,1	23 168,77
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,28	4709,1	72 331,78
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,06	4709,1	3 390,55
ОИ ХВ	ежемесячно	0,09	4709,1	5 022,60
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	4709,1	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,52	4709,1	29 576,88

Итого

925 749,56

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,20	4709,1	180 636,09
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,69	4709,1	38 851,74
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,28	4709,1	15 693,87
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	4709,1	143 633,09
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,17	4709,1	9 825,51
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,27	4709,1	128 354,89
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,30	4709,1	16 952,76
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,22	4709,1	12 256,89
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,26	4709,1	71 272,31
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,09	4709,1	5 352,68
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,39	4709,1	22 050,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,06	4709,1	3 215,19
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,02	4709,1	1 250,34
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,00	4709,1	0,00

Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,06	4709,1	3 299,24
КУ Холодное водоснабжение и водоотведение	ежедневно	6,13	4709,1	346 359,23
ОИ ХВ	ежемесячно	0,09	4709,1	5 022,60
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	4709,1	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,52	4709,1	29 576,88
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				52 706,54
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				1 086 309,86

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ
(оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении
потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	14 310,16