

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2019 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Садовая дом 7**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>634,00 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>0,00 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>60,80 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>452,00 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>1146,80 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2019 по 31.12.2019	15,77	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,59	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,61	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	79 132,33
- в т.ч. Содержание жилья	55 637,33
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	278,07
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 621,36
- в т.ч. Уборка МОП	-148,63
- в т.ч. Пени	21 744,20

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	129 012,15
- в т.ч. Содержание жилья	111 609,60
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	798,90
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 564,98
- в т.ч. Уборка МОП	0,00

- в т.ч. Пени	12 038,67
---------------	-----------

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	115 154,92
- в т.ч. Содержание жилья	107 309,73
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	743,71
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 262,18
- в т.ч. Уборка МОП	-204,13
- в т.ч. Пени	43,43

<b>На конец периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	95 989,56
- в т.ч. Содержание жилья	59 937,20
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	333,26
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 924,16
- в т.ч. Уборка МОП	55,50
- в т.ч. Пени	33 739,44

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

<b>Наименование</b>	<b>периодичность</b>	<b>цена за ед</b>	<b>м2</b>	<b>план</b>
Услуга по управлению	ежедневно	3,26	634	24 802,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,34	634	2 586,72
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	634	836,88
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,44	634	3 347,52
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	634	8 368,80
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,86	634	21 758,88
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,3	634	2 282,40
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	634	1 293,36
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,42	634	10 803,36
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,11	634	8 444,88
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,31	634	25 182,48

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,33	634	2 510,64
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,03	634	7 836,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0	634	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,11	634	798,90
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	634	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,60	634	4 564,98
Итого				125 418,12

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,08	634	23 423,62
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,68	634	5 137,22
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,14	634	1 088,17
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,39	634	18 191,42
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,17	634	1 322,84
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,87	634	37 030,51
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,30	634	2 282,40
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,22	634	1 650,18
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,26	634	9 595,60
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,09	634	720,65
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,35	634	2 700,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,06	634	432,87
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,16	634	1 193,08
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,00	634	0,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	634	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	1,03	634	7 836,24
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	634	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,60	634	4 564,98
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				2 451,15
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				125 418,12

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	8 413,71