

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2019 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Садовая дом 3**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>714,60 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>0,00 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>66,60 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>516,00 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>1297,20 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2019 по 31.12.2019	15,77	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,58	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,6	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	97 196,88
- в т.ч. Содержание жилья	66 126,18
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	140,38
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	818,77
- в т.ч. Уборка МОП	-366,18
- в т.ч. Пени	30 477,73

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	149 817,25
- в т.ч. Содержание жилья	125 798,16
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	857,52
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 059,44
- в т.ч. Уборка МОП	0,00

- в т.ч. Пени	18 102,13
---------------	-----------

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	107 786,80
- в т.ч. Содержание жилья	100 500,37
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	680,75
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 010,24
- в т.ч. Уборка МОП	-422,90
- в т.ч. Пени	18,34

<b>На конец периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	142 227,33
- в т.ч. Содержание жилья	91 423,97
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	317,15
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 867,97
- в т.ч. Уборка МОП	56,72
- в т.ч. Пени	48 561,52

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

<b>Наименование</b>	<b>периодичность</b>	<b>цена за ед</b>	<b>м2</b>	<b>план</b>
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	714,6	27 783,65
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,34	714,6	2 915,57
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	714,6	943,27
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,44	714,6	3 773,09
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	714,6	9 432,72
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,4	714,6	20 580,48
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,3	714,6	2 572,56
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	714,6	1 457,78
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,42	714,6	12 176,78
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,11	714,6	9 518,47
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,65	714,6	31 299,48

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	714,6	3 087,07
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,13	714,6	9 689,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0	714,6	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,10	714,6	857,52
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	714,6	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,59	714,6	5 059,44
Итого				141 147,86

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,07	714,6	26 286,91
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,67	714,6	5 785,98
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,27	714,6	2 334,24
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,41	714,6	20 678,65
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,17	714,6	1 491,01
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,94	714,6	33 783,36
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,30	714,6	2 572,56
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,22	714,6	1 859,97
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,26	714,6	10 815,48
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,09	714,6	812,26
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,37	714,6	3 150,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,06	714,6	487,90
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,03	714,6	237,02
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,48	714,6	4 125,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	714,6	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	1,13	714,6	9 689,98
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	714,6	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,59	714,6	5 059,44
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				7 678,11
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				141 147,86

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00