

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2019 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Рудничная дом 3

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	601,90 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	60,50 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	665,80 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	1328,20 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2019 по 31.12.2019	15,77	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,91	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,94	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	30 381,82
- в т.ч. Содержание жилья	28 387,44
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	211,42
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 772,64
- в т.ч. Уборка МОП	10,32
- в т.ч. Пени	0,00

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	119 633,20
- в т.ч. Содержание жилья	105 958,44
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	794,28
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 681,06
- в т.ч. Уборка МОП	0,00

- в т.ч. Пени	6 199,42
---------------	----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	101 111,36
- в т.ч. Содержание жилья	90 149,77
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	689,41
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 672,23
- в т.ч. Уборка МОП	-74,75
- в т.ч. Пени	1 674,70

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	51 903,66
- в т.ч. Содержание жилья	44 196,11
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	316,29
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 781,47
- в т.ч. Уборка МОП	85,07
- в т.ч. Пени	4 524,72

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,76	601,9	27 157,73
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,34	601,9	2 455,75
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	601,9	794,51
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,44	601,9	3 178,03
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	601,9	7 945,08
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,47	601,9	25 063,12
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,3	601,9	2 166,84
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	601,9	1 227,88
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,42	601,9	10 256,38
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,11	601,9	8 017,31
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,45	601,9	17 695,86

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,24	601,9	1 733,47
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,76	601,9	5 489,33
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,1	601,9	722,28
ОИ ХВ	ежемесячно	0,11	601,9	794,28
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	601,9	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,92	601,9	6 681,06
Итого				121 378,90

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,58	601,9	25 852,40
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	1,16	601,9	8 375,51
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,30	601,9	2 165,75
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	601,9	17 104,84
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,17	601,9	1 255,86
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	6,09	601,9	44 013,33
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,30	601,9	2 166,84
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,22	601,9	1 566,63
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,26	601,9	9 109,77
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,09	601,9	684,16
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,37	601,9	2 700,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,06	601,9	410,95
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	601,9	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,61	601,9	4 400,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,10	601,9	686,87
ОИ ХВ	ежемесячно	0,76	601,9	5 489,33
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	601,9	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,92	601,9	6 681,06
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				11 039,37
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				143 702,67

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00