

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2019 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Рудничная дом 1/7**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>690,70 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>0,00 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>65,40 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>523,00 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>1279,10 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2019 по 31.12.2019	15,77	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,59	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,61	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	15 221,91
- в т.ч. Содержание жилья	14 582,27
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	102,47
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	586,27
- в т.ч. Уборка МОП	-49,10
- в т.ч. Пени	0,00

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	128 405,42
- в т.ч. Содержание жилья	121 590,72
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	870,42
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 973,04
- в т.ч. Уборка МОП	0,00

- в т.ч. Пени	971,24
---------------	--------

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	124 655,68
- в т.ч. Содержание жилья	116 138,91
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	827,38
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 733,44
- в т.ч. Уборка МОП	-49,10
- в т.ч. Пени	5,05

<b>На конец периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	21 971,65
- в т.ч. Содержание жилья	20 034,08
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	145,51
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	825,87
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	966,19

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

<b>Наименование</b>	<b>периодичность</b>	<b>цена за ед</b>	<b>м2</b>	<b>план</b>
Услуга по управлению	ежедневно	3,38	690,7	28 014,79
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,34	690,7	2 818,06
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	690,7	911,72
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,44	690,7	3 646,90
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	690,7	9 117,24
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,21	690,7	26 605,76
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,3	690,7	2 486,52
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	690,7	1 409,03
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,42	690,7	11 769,53
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,11	690,7	9 200,12
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,98	690,7	24 699,43

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,29	690,7	2 403,64
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,92	690,7	7 625,33
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0	690,7	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,11	690,7	870,42
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	690,7	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,60	690,7	4 973,04
Итого				136 551,53

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,20	690,7	26 488,41
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	1,35	690,7	11 215,82
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,30	690,7	2 485,27
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,36	690,7	19 569,35
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,17	690,7	1 441,14
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,57	690,7	46 125,44
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,30	690,7	2 486,52
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,22	690,7	1 797,76
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,26	690,7	10 453,76
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,09	690,7	785,10
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,33	690,7	2 700,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,06	690,7	471,58
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	690,7	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,80	690,7	6 600,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	690,7	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,92	690,7	7 625,33
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	690,7	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,60	690,7	4 973,04
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				2 521,47
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				147 739,99

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00