

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2019 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Рудничная дом 18

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	8456,50 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	1257,30 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	1969,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	11682,80 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2019 по 31.12.2019	15,77	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,38	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,40	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,92	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,94	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	365 006,15
- в т.ч. Содержание жилья	241 614,43
- в т.ч. Содержание ОИ гв	5 973,47
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 284,90
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	12 402,94
- в т.ч. Уборка МОП	-2 728,51
- в т.ч. Пени	106 458,92

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 671 845,74
- в т.ч. Содержание жилья	1 488 682,92
- в т.ч. Содержание ОИ гв	39 575,94
- в т.ч. Содержание ОИ хв	9 133,56
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	94 375,74
- в т.ч. Уборка МОП	0,00

- в т.ч. Пени	40 077,58
---------------	-----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	14 040,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 702 560,16
- в т.ч. Содержание жилья	1 519 299,16
- в т.ч. Содержание ОИ гв	38 959,14
- в т.ч. Содержание ОИ хв	9 110,98
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	92 518,29
- в т.ч. Уборка МОП	-3 001,52
- в т.ч. Пени	31 634,11

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	348 331,73
- в т.ч. Содержание жилья	210 998,19
- в т.ч. Содержание ОИ гв	6 590,27
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 307,48
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	14 260,39
- в т.ч. Уборка МОП	273,01
- в т.ч. Пени	114 902,39

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,25	8456,5	329 803,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,34	8456,5	34 502,52
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	8456,5	11 162,58
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,44	8456,5	44 650,32
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	8456,5	111 625,80
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	1,84	8456,5	186 719,52
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,3	8456,5	30 443,40
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	8456,5	17 251,26
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,42	8456,5	144 098,76
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,11	8456,5	112 640,58
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,99	8456,5	404 897,22

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,39	8456,5	39 576,42
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,24	8456,5	125 832,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,07	8456,5	7 103,46
ОИ ХВ	ежемесячно	0,09	8456,5	9 133,56
ОИ ГВС	ежемесячно	0,39	8456,5	39 575,94
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,93	8456,5	94 375,74
Итого				1 743 393,30

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,07	8456,5	311 566,79
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,77	8456,5	78 557,65
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,24	8456,5	24 521,21
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,67	8456,5	270 897,58
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,17	8456,5	17 644,43
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,85	8456,5	288 957,51
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,30	8456,5	30 443,40
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,22	8456,5	22 012,92
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,26	8456,5	128 004,41
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,09	8456,5	9 613,37
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,40	8456,5	40 500,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,06	8456,5	5 773,77
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,06	8456,5	5 906,84
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,66	8456,5	67 100,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,07	8456,5	6 880,73
ОИ ХВ	ежемесячно	1,24	8456,5	125 832,72
ОИ ГВС	ежемесячно	0,39	8456,5	39 575,94
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,93	8456,5	94 375,74
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				45 933,68
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				1 743 393,30

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	36 170,16