

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2019 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Рудничная дом 16**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>5611,00 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>61,70 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>509,90 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>1120,00 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>7302,60 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2019 по 31.12.2019	15,77	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,56	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,58	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	262 985,64
- в т.ч. Содержание жилья	198 962,80
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 071,37
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 261,89
- в т.ч. Уборка МОП	8 255,73
- в т.ч. Пени	48 433,85

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 151 343,69
- в т.ч. Содержание жилья	987 761,04
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	6 733,20
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	38 379,30
- в т.ч. Уборка МОП	74 065,20

- в т.ч. Пени	44 404,95
---------------	-----------

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	11 040,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 071 605,47
- в т.ч. Содержание жилья	935 238,71
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	6 390,59
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	36 438,44
- в т.ч. Уборка МОП	69 027,43
- в т.ч. Пени	13 470,30

<b>На конец периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	353 763,86
- в т.ч. Содержание жилья	251 485,13
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 413,98
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	8 202,75
- в т.ч. Уборка МОП	13 293,50
- в т.ч. Пени	79 368,50

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

<b>Наименование</b>	<b>периодичность</b>	<b>цена за ед</b>	<b>м2</b>	<b>план</b>
Услуга по управлению	ежедневно	3,25	5611	218 829,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,34	5611	22 892,88
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	5611	7 406,52
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,44	5611	29 626,08
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	5611	74 065,20
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,48	5611	234 315,36
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,3	5611	20 199,60
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	5611	11 446,44
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,42	5611	95 611,44
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,11	5611	74 738,52
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,84	5611	191 222,88

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,28	5611	18 852,96
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,88	5611	59 252,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,05	5611	3 366,60
ОИ ХВ	ежемесячно	0,10	5611	6 733,20
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	5611	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,57	5611	38 379,30
Итого				1 106 938,14

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,08	5611	207 584,49
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,93	5611	62 459,59
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,30	5611	20 044,19
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,57	5611	172 798,38
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,48	5611	99 795,53
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,27	5611	220 204,02
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,30	5611	20 199,60
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,22	5611	14 574,72
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,26	5611	84 628,66
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,09	5611	6 355,77
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,39	5611	26 550,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,20	5611	147 859,84
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	5611	297,36
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,81	5611	54 800,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,05	5611	3 359,38
ОИ ХВ	ежемесячно	0,88	5611	59 252,16
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	5611	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,57	5611	38 379,30
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				56 528,29
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				1 295 671,27

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 895,22