

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2019 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 7/15

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	1521,00 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	108,00 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	738,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	2367,00 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2019 по 31.12.2019	15,77	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,44	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,45	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	79 953,92
- в т.ч. Содержание жилья	46 073,23
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	219,08
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 276,07
- в т.ч. Уборка МОП	1 930,68
- в т.ч. Пени	30 454,86

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	306 780,77
- в т.ч. Содержание жилья	266 257,20
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 460,04
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	8 122,62
- в т.ч. Уборка МОП	20 077,20

- в т.ч. Пени	10 863,71
---------------	-----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	8 040,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	291 979,60
- в т.ч. Содержание жилья	255 203,65
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 376,05
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 653,44
- в т.ч. Уборка МОП	18 620,18
- в т.ч. Пени	1 086,28

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	102 795,09
- в т.ч. Содержание жилья	57 126,78
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	303,07
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 745,25
- в т.ч. Уборка МОП	3 387,70
- в т.ч. Пени	40 232,29

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	1521	59 136,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,34	1521	6 205,68
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	1521	2 007,72
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,44	1521	8 030,88
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	1521	20 077,20
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,95	1521	72 095,40
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,3	1521	5 475,60
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	1521	3 102,84
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,42	1521	25 917,84
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,11	1521	20 259,72
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,51	1521	45 812,52

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,25	1521	4 563,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,78	1521	14 236,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,05	1521	912,60
ОИ ХВ	ежемесячно	0,08	1521	1 460,04
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	1521	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,45	1521	8 122,62
Итого				297 416,70

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,07	1521	56 030,54
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	1,75	1521	31 940,79
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,30	1521	5 472,84
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	1521	44 812,37
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,26	1521	23 022,80
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,68	1521	85 498,78
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,30	1521	5 475,60
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,22	1521	3 958,87
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,26	1521	23 020,36
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,09	1521	1 728,87
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,44	1521	8 100,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,06	1521	1 038,48
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	1521	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,58	1521	28 900,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,05	1521	848,84
ОИ ХВ	ежемесячно	0,08	1521	1 460,04
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	1521	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,45	1521	8 122,62
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				18 694,28
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				348 126,09

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00