

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2019 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 4-б

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	3214,40 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	788,70 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	328,30 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	373,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	4704,40 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2019 по 31.12.2019	15,77	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,25	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,26	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,62	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,64	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	1 048 820,25
- в т.ч. Содержание жилья	729 014,03
- в т.ч. Содержание ОИ гв	8 865,24
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 018,21
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	18 522,35
- в т.ч. Уборка МОП	351,38
- в т.ч. Пени	290 049,04

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	771 785,92
- в т.ч. Содержание жилья	559 920,47
- в т.ч. Содержание ОИ гв	9 734,46
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 480,92
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	24 047,46
- в т.ч. Уборка МОП	26,53

- в т.ч. Пени	175 576,08
---------------	------------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	8 040,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	441 206,54
- в т.ч. Содержание жилья	395 205,50
- в т.ч. Содержание ОИ гв	7 335,61
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 890,23
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	17 615,35
- в т.ч. Уборка МОП	-634,72
- в т.ч. Пени	11 754,57

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	1 387 439,63
- в т.ч. Содержание жилья	893 729,00
- в т.ч. Содержание ОИ гв	11 264,09
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 608,90
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	24 954,46
- в т.ч. Уборка МОП	1 012,63
- в т.ч. Пени	453 870,55

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,2	3214,4	123 432,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,34	3214,4	13 114,75
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	3214,4	4 243,01
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,44	3214,4	16 972,03
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	3214,4	42 430,08
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,26	3214,4	87 174,53
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,3	3214,4	11 571,84
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	3214,4	6 557,38
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,42	3214,4	54 773,38
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0	3214,4	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	4,54	3214,4	175 120,51

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,45	3214,4	17 357,76
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,41	3214,4	54 387,65
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,03	3214,4	1 157,18
ОИ ХВ	ежемесячно	0,06	3214,4	2 480,92
ОИ ГВС	ежемесячно	0,25	3214,4	9 734,46
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,62	3214,4	24 047,46
Итого				644 555,90

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,04	3214,4	117 431,81
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	1,03	3214,4	39 609,39
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,29	3214,4	11 097,43
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	3214,4	99 743,29
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,18	3214,4	6 774,93
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,71	3214,4	143 046,20
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,30	3214,4	11 571,84
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,22	3214,4	8 451,43
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,27	3214,4	49 144,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	3214,4	0,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	3214,4	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,06	3214,4	2 216,95
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,02	3214,4	586,02
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,82	3214,4	31 460,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,03	3214,4	1 118,79
ОИ ХВ	ежемесячно	0,06	3214,4	2 480,92
ОИ ГВС	ежемесячно	0,25	3214,4	9 734,46
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,62	3214,4	24 047,46
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				30 584,51
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				644 555,90

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 605,09