

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2019 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 3-б

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	3787,00 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	107,70 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	302,00 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	948,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	5144,70 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2019 по 31.12.2019	15,77	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,49	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,51	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	98 005,22
- в т.ч. Содержание жилья	72 335,51
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	276,38
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 699,63
- в т.ч. Уборка МОП	3 857,83
- в т.ч. Пени	19 835,87

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	758 514,71
- в т.ч. Содержание жилья	666 663,84
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 090,56
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	22 722,54
- в т.ч. Уборка МОП	49 988,40

- в т.ч. Пени	15 049,37
---------------	-----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	8 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	731 611,16
- в т.ч. Содержание жилья	648 246,11
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 961,85
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	22 072,25
- в т.ч. Уборка МОП	48 569,30
- в т.ч. Пени	761,65

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	132 908,77
- в т.ч. Содержание жилья	90 753,24
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	405,09
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 349,92
- в т.ч. Уборка МОП	5 276,93
- в т.ч. Пени	34 123,59

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,25	3787	147 693,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,34	3787	15 450,96
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	3787	4 998,84
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,44	3787	19 995,36
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	3787	49 988,40
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,69	3787	122 244,36
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,3	3787	13 633,20
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	3787	7 725,48
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,42	3787	64 530,48
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,11	3787	50 442,84
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,39	3787	154 055,16

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,33	3787	14 996,52
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,05	3787	47 716,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,07	3787	3 181,08
ОИ ХВ	ежемесячно	0,09	3787	4 090,56
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	3787	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,50	3787	22 722,54
Итого				743 464,98

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,07	3787	139 448,03
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,70	3787	31 922,78
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,28	3787	12 938,37
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	3787	116 266,08
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,16	3787	52 901,55
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,25	3787	102 311,56
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,30	3787	13 633,20
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,22	3787	9 856,84
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,26	3787	57 316,31
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,09	3787	4 304,56
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,39	3787	17 550,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,06	3787	2 585,61
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,02	3787	687,96
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,22	3787	9 900,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,06	3787	2 894,47
ОИ ХВ	ежемесячно	0,09	3787	4 090,56
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	3787	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,50	3787	22 722,54
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				61 588,37
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				743 464,98

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00