

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2019 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 2-б**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>5681,10 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>0,00 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>548,20 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>1486,40 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>7715,70 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2019 по 31.12.2019	15,77	руб./ м2
Обслуживание ОДПУ ТЭ с 01.01.2019 по 31.12.2020	0,84	руб./ м2
Холодное водоснабжение с 01.01.2019 по 30.06.2019	32,15	руб./ м3
Холодное водоснабжение с 01.07.2019 по 31.12.2019	33,50	руб./ м3
Водоотведение с 01.01.2019 по 30.06.2019	17,50	руб./ м3
Водоотведение с 01.07.2019 по 31.12.2019	18,68	руб./ м3
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,68	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,71	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	387 277,25
- в т.ч. Холодное водоснабжение	103 377,65
- в т.ч. Водоотведение	45 127,46
- в т.ч. Содержание жилья	153 116,38
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	869,85
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 700,65
- в т.ч. Уборка МОП	9 717,36
- в т.ч. Пени	69 367,90

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
---	------------

Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 867 450,23
- в т.ч. Холодное водоснабжение	416 996,12
- в т.ч. Водоотведение	210 203,94
- в т.ч. Содержание жилья	1 057 367,04
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	7 158,54
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	47 722,26
- в т.ч. Уборка МОП	74 990,52
- в т.ч. Пени	53 011,81

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	21 120,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 767 767,35
- в т.ч. Холодное водоснабжение	398 170,48
- в т.ч. Водоотведение	202 058,73
- в т.ч. Содержание жилья	1 016 871,99
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	6 880,89
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	45 912,81
- в т.ч. Уборка МОП	72 360,05
- в т.ч. Пени	4 392,40

<b>На конец периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	508 080,13
- в т.ч. Холодное водоснабжение	122 203,29
- в т.ч. Водоотведение	53 272,67
- в т.ч. Содержание жилья	193 611,43
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 147,50
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 510,10
- в т.ч. Уборка МОП	12 347,83
- в т.ч. Пени	117 987,31

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,39	5681,1	231 107,15
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,34	5681,1	23 178,89
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	5681,1	7 499,05
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,44	5681,1	29 996,21
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	5681,1	74 990,52
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,01	5681,1	205 201,33
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,3	5681,1	20 451,96
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	5681,1	11 589,44
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,42	5681,1	96 805,94
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,11	5681,1	75 672,25
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,07	5681,1	209 291,72
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,3	5681,1	20 451,96
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,95	5681,1	64 764,54
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,07	5681,1	4 772,12
ОИ ХВ	ежемесячно	0,11	5681,1	7 158,54
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	5681,1	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,70	5681,1	47 722,26

Итого

1 130 653,90

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,20	5681,1	218 177,14
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	1,92	5681,1	130 957,28
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,29	5681,1	19 884,10
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	5681,1	174 816,15
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,35	5681,1	91 853,58
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,47	5681,1	168 665,34
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,30	5681,1	20 451,96
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,22	5681,1	14 786,82
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,26	5681,1	85 983,55
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,09	5681,1	6 457,52
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	5681,1	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,26	5681,1	17 878,83
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,01	5681,1	557,55
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,81	5681,1	123 260,00

Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,07	5681,1	4 457,18
КУ Холодное водоснабжение и водоотведение	ежедневно	9,71	5681,1	662 218,72
ОИ ХВ	ежемесячно	0,11	5681,1	7 158,54
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	5681,1	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,70	5681,1	47 722,26
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				45 837,01
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				1 841 123,53

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ  
(оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении  
потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	5 990,50