

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2019 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 12-а**

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>      | <b>443,90 м2</b> |
| <b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>    | <b>0,00 м2</b>   |
| <b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>          | <b>55,60 м2</b>  |
| <b>Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:</b> | <b>324,00 м2</b> |
| <b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>                             | <b>823,50 м2</b> |

|  |       |          |
|--|-------|----------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2019 по 31.12.2019 | 15,77 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019      | 0,00  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019      | 0,00  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019      | 0,13  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019      | 0,14  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2019 по 30.06.2019    | 0,78  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2019 по 31.12.2019    | 0,8   | руб./ м2 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019г.**

| <b>На начало периода</b>       | <b>руб</b> |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00       |
| Задолженность потребителей     | 84 455,77  |
| - в т.ч. Содержание жилья      | 59 868,07  |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв      | 0,00       |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв      | 238,54     |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ      | 1 744,63   |
| - в т.ч. Уборка МОП            | -129,31    |
| - в т.ч. Пени                  | 22 733,84  |

| <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>               | <b>руб</b> |
|---|------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 97 635,98  |
| - в т.ч. Содержание жилья   | 78 144,48  |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв   | 0,00       |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв   | 719,16     |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ   | 4 208,16   |
| - в т.ч. Уборка МОП   | 0,00       |

|               |           |
|---------------|-----------|
| - в т.ч. Пени | 14 564,18 |
|---------------|-----------|

| <b>Получено денежных средств</b>                                 | <b>руб</b> |
|--|------------|
| Получено денежных средств от использования общего имущества      | 3 000,00   |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 70 214,36  |
| - в т.ч. Содержание жилья  | 63 715,85  |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв  | 0,00       |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв  | 523,78     |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ  | 3 172,92   |
| - в т.ч. Уборка МОП  | -226,85    |
| - в т.ч. Пени  | 28,66      |

| <b>На конец периода</b>        | <b>руб</b> |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00       |
| Задолженность потребителей     | 114 877,39 |
| - в т.ч. Содержание жилья      | 74 296,70  |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв      | 0,00       |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв      | 433,92     |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ      | 2 779,87   |
| - в т.ч. Уборка МОП            | 97,54      |
| - в т.ч. Пени                  | 37 269,36  |

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| <b>Наименование</b>  | <b>периодичность</b>   | <b>цена за ед</b> | <b>м2</b> | <b>план</b> |
|--|------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Услуга по управлению   | ежедневно              | 3,22              | 443,9     | 17 152,30   |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | 2 и более раз в год    | 0,34              | 443,9     | 1 811,11    |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества  | ежедневно              | 0,11              | 443,9     | 585,95      |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно              | 0,44              | 443,9     | 2 343,79    |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования  | по графику             | 1,1               | 443,9     | 5 859,48    |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории  | ежедневно              | 2,11              | 443,9     | 11 239,55   |
| Уборка контейнерных площадок   | ежедневно              | 0,3               | 443,9     | 1 598,04    |
| Проверка дымоходов и вентканалов   | по графику, по заявкам | 0,17              | 443,9     | 905,56      |
| Аварийное обслуживание   | круглосуточно          | 1,42              | 443,9     | 7 564,06    |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования  | по графику             | 1,11              | 443,9     | 5 912,75    |
| Текущий ремонт инженерных сетей  | по мере необходимости  | 3,87              | 443,9     | 20 614,72   |

|  |                       |      |       |           |
|--|-----------------------|------|-------|-----------|
| Текущий ремонт системы электроснабжения        | по мере необходимости | 0,38 | 443,9 | 2 024,18  |
| Текущий ремонт конструктивных элементов        | по мере необходимости | 1,2  | 443,9 | 6 392,16  |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно            | 0,00 | 443,9 | 0,00      |
| ОИ ХВ  | ежемесячно            | 0,14 | 443,9 | 719,16    |
| ОИ ГВС   | ежемесячно            | 0,00 | 443,9 | 0,00      |
| ОИ ЭЭ  | ежемесячно            | 0,79 | 443,9 | 4 208,16  |
| Итого  |                       |      |       | 88 930,96 |

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование   | периодичность          | цена за ед | м2    | факт      |
|--|------------------------|------------|-------|-----------|
| Услуга по управлению   | ежедневно              | 3,04       | 443,9 | 16 213,21 |
| Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                         | 2 и более раз в год    | 1,23       | 443,9 | 6 567,82  |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества  | ежедневно              | 0,29       | 443,9 | 1 522,89  |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно              | 2,71       | 443,9 | 12 669,78 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования  | по графику             | 0,17       | 443,9 | 926,19    |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории  | ежедневно              | 3,37       | 443,9 | 17 925,25 |
| Уборка контейнерных площадок   | ежедневно              | 0,30       | 443,9 | 1 598,04  |
| Проверка дымоходов и вентканалов   | по графику, по заявкам | 0,22       | 443,9 | 1 155,39  |
| Аварийное обслуживание   | круглосуточно          | 1,26       | 443,9 | 6 718,43  |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования  | по графику             | 0,09       | 443,9 | 504,57    |
| Диагностика внутридомового газового оборудования   | по графику             | 0,34       | 443,9 | 1 800,00  |
| Текущий ремонт инженерных сетей  | по мере необходимости  | 0,06       | 443,9 | 303,08    |
| Текущий ремонт системы электроснабжения  | по мере необходимости  | 0,01       | 443,9 | 74,34     |
| Текущий ремонт конструктивных элементов  | по мере необходимости  | 0,00       | 443,9 | 0,00      |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования   | ежемесячно             | 0,00       | 443,9 | 0,00      |
| ОИ ХВ  | ежемесячно             | 1,20       | 443,9 | 6 392,16  |
| ОИ ГВС   | ежемесячно             | 0,00       | 443,9 | 0,00      |
| ОИ ЭЭ  | ежемесячно             | 0,79       | 443,9 | 4 208,16  |
| Сверхнормативный ОДН ЭЭ  |                        |            |       | 278,99    |
| Сверхнормативный ОДН ГВС   |                        |            |       | 0,00      |
| Итого  |                        |            |       | 88 930,96 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Количество поступивших претензий | 0 |
|----------------------------------|---|

|   |   |
|---|---|
| Количество удовлетворённых претензий                    | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта                        | 0 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |          |
|--|----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | 0        |
| Направлено исковых заявлений   | 1        |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 6 729,99 |