

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2019 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 10-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	453,70 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	56,00 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	324,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	833,70 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2019 по 31.12.2019	15,77	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,13	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,76	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,79	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	48 529,14
- в т.ч. Содержание жилья	37 425,60
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	101,17
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	601,05
- в т.ч. Уборка МОП	-132,14
- в т.ч. Пени	10 533,46

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	91 314,56
- в т.ч. Содержание жилья	79 869,48
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	735,12
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 219,50
- в т.ч. Уборка МОП	0,00

- в т.ч. Пени	6 490,46
---------------	----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	97 286,14
- в т.ч. Содержание жилья	88 557,20
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	701,83
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 020,85
- в т.ч. Уборка МОП	-155,66
- в т.ч. Пени	1 161,92

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	45 557,56
- в т.ч. Содержание жилья	28 737,88
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	134,46
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	799,70
- в т.ч. Уборка МОП	23,52
- в т.ч. Пени	15 862,00

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	453,7	17 639,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,34	453,7	1 851,10
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	453,7	598,88
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,44	453,7	2 395,54
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	453,7	5 988,84
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,66	453,7	14 482,10
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,3	453,7	1 633,32
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	453,7	925,55
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,42	453,7	7 731,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,11	453,7	6 043,28
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,47	453,7	18 892,07

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,34	453,7	1 851,10
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,07	453,7	5 825,51
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	453,7	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,14	453,7	735,12
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	453,7	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,78	453,7	4 219,50
Итого				90 812,81

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,05	453,7	16 625,70
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	1,99	453,7	10 859,71
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,30	453,7	1 632,50
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,38	453,7	12 941,77
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,17	453,7	946,64
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,47	453,7	24 355,87
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,30	453,7	1 633,32
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,22	453,7	1 180,89
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,26	453,7	6 866,76
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,09	453,7	515,71
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,33	453,7	1 800,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,06	453,7	309,77
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	453,7	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,77	453,7	9 625,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	453,7	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	1,07	453,7	5 825,51
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	453,7	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,78	453,7	4 219,50
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				1 827,03
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				101 165,67

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	12 097,07