

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2019 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 1-а**

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>      | <b>3183,39 м2</b> |
| <b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>    | <b>106,80 м2</b>  |
| <b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>          | <b>274,50 м2</b>  |
| <b>Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:</b> | <b>833,00 м2</b>  |
| <b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>                             | <b>4397,69 м2</b> |

|  |       |          |
|--|-------|----------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2019 по 31.12.2019 | 15,77 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019      | 0     | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019      | 0     | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019      | 0,09  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019      | 0,1   | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2019 по 30.06.2019    | 0,53  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2019 по 31.12.2019    | 0,55  | руб./ м2 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019г.**

| <b>На начало периода</b>       | <b>руб</b> |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00       |
| Задолженность потребителей     | 166 445,88 |
| - в т.ч. Содержание жилья      | 109 121,59 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв      | 0,00       |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв      | 389,87     |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ      | 2 288,53   |
| - в т.ч. Уборка МОП            | 4 858,77   |
| - в т.ч. Пени                  | 49 787,12  |

| <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>               | <b>руб</b> |
|---|------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 652 318,19 |
| - в т.ч. Содержание жилья   | 560 404,68 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв   | 0,00       |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв   | 3 629,52   |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ   | 20 629,68  |
| - в т.ч. Уборка МОП   | 42 020,76  |

|               |           |
|---------------|-----------|
| - в т.ч. Пени | 25 633,55 |
|---------------|-----------|

| <b>Получено денежных средств</b>                                 | <b>руб</b> |
|--|------------|
| Получено денежных средств от использования общего имущества      | 8 040,00   |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 593 486,66 |
| - в т.ч. Содержание жилья  | 522 434,48 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв  | 0,00       |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв  | 3 375,12   |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ  | 19 209,75  |
| - в т.ч. Уборка МОП  | 39 201,17  |
| - в т.ч. Пени  | 1 226,14   |

| <b>На конец периода</b>        | <b>руб</b> |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00       |
| Задолженность потребителей     | 233 317,41 |
| - в т.ч. Содержание жилья      | 147 091,79 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв      | 0,00       |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв      | 644,27     |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ      | 3 708,46   |
| - в т.ч. Уборка МОП            | 7 678,36   |
| - в т.ч. Пени                  | 74 194,53  |

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| <b>Наименование</b>  | <b>периодичность</b>   | <b>цена за ед</b> | <b>м2</b> | <b>план</b> |
|--|------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Услуга по управлению   | ежедневно              | 3,26              | 3183,39   | 124 534,22  |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | 2 и более раз в год    | 0,34              | 3183,39   | 12 988,23   |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества  | ежедневно              | 0,11              | 3183,39   | 4 202,07    |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно              | 0,44              | 3183,39   | 16 808,30   |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования  | по графику             | 1,1               | 3183,39   | 42 020,75   |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории  | ежедневно              | 2,99              | 3183,39   | 114 220,03  |
| Уборка контейнерных площадок   | ежедневно              | 0,3               | 3183,39   | 11 460,20   |
| Проверка дымоходов и вентканалов   | по графику, по заявкам | 0,17              | 3183,39   | 6 494,12    |
| Аварийное обслуживание   | круглосуточно          | 1,42              | 3183,39   | 54 244,97   |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования  | по графику             | 1,11              | 3183,39   | 42 402,75   |
| Текущий ремонт инженерных сетей  | по мере необходимости  | 3,17              | 3183,39   | 121 096,16  |

|  |                       |      |         |            |
|--|-----------------------|------|---------|------------|
| Текущий ремонт системы электроснабжения        | по мере необходимости | 0,31 | 3183,39 | 11 842,21  |
| Текущий ремонт конструктивных элементов        | по мере необходимости | 0,98 | 3183,39 | 37 436,67  |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно            | 0,07 | 3183,39 | 2 674,05   |
| ОИ ХВ  | ежемесячно            | 0,10 | 3183,39 | 3 629,52   |
| ОИ ГВС   | ежемесячно            | 0,00 | 3183,39 | 0,00       |
| ОИ ЭЭ  | ежемесячно            | 0,54 | 3183,39 | 20 629,68  |
| Итого  |                       |      |         | 626 683,92 |

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование   | периодичность          | цена за ед | м2      | факт       |
|--|------------------------|------------|---------|------------|
| Услуга по управлению   | ежедневно              | 3,08       | 3183,39 | 117 529,66 |
| Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                         | 2 и более раз в год    | 0,93       | 3183,39 | 35 414,37  |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества  | ежедневно              | 0,94       | 3183,39 | 35 951,32  |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно              | 2,71       | 3183,39 | 98 162,60  |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования  | по графику             | 1,33       | 3183,39 | 50 644,00  |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории  | ежедневно              | 2,83       | 3183,39 | 108 091,96 |
| Уборка контейнерных площадок   | ежедневно              | 0,30       | 3183,39 | 11 460,20  |
| Проверка дымоходов и вентканалов   | по графику, по заявкам | 0,22       | 3183,39 | 8 288,10   |
| Аварийное обслуживание   | круглосуточно          | 1,26       | 3183,39 | 48 194,29  |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования  | по графику             | 0,09       | 3183,39 | 3 619,48   |
| Диагностика внутридомового газового оборудования   | по графику             | 0,40       | 3183,39 | 15 300,00  |
| Текущий ремонт инженерных сетей  | по мере необходимости  | 0,06       | 3183,39 | 2 174,11   |
| Текущий ремонт системы электроснабжения  | по мере необходимости  | 0,29       | 3183,39 | 11 106,34  |
| Текущий ремонт конструктивных элементов  | по мере необходимости  | 0,81       | 3183,39 | 31 100,00  |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования   | ежемесячно             | 0,07       | 3183,39 | 2 498,54   |
| ОИ ХВ  | ежемесячно             | 0,10       | 3183,39 | 3 629,52   |
| ОИ ГВС   | ежемесячно             | 0,00       | 3183,39 | 0,00       |
| ОИ ЭЭ  | ежемесячно             | 0,54       | 3183,39 | 20 629,68  |
| Сверхнормативный ОДН ЭЭ  |                        |            |         | 49 388,42  |
| Сверхнормативный ОДН ГВС   |                        |            |         | 0,00       |
| Итого  |                        |            |         | 653 182,59 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Количество поступивших претензий | 0 |
|----------------------------------|---|

|   |   |
|---|---|
| Количество удовлетворённых претензий                    | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта                        | 0 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |      |
|--|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | 0    |
| Направлено исковых заявлений   | 0    |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 |