

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2019 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Мира дом 7-а**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>5078,00 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>0,00 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>621,20 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>1461,10 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>7160,30 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2019 по 31.12.2019	15,77	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,32	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,33	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,78	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,8	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	114 450,44
- в т.ч. Содержание жилья	88 502,19
- в т.ч. Содержание ОИ гв	1 877,70
- в т.ч. Содержание ОИ хв	408,73
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 143,36
- в т.ч. Уборка МОП	6 066,96
- в т.ч. Пени	13 451,50

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 038 751,97
- в т.ч. Содержание жилья	888 119,60
- в т.ч. Содержание ОИ гв	19 804,44
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 570,62
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	48 139,50
- в т.ч. Уборка МОП	62 393,41
- в т.ч. Пени	15 724,40

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 001 958,50
- в т.ч. Содержание жилья	866 306,09
- в т.ч. Содержание ОИ гв	19 270,44
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 432,88
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	46 790,17
- в т.ч. Уборка МОП	60 980,58
- в т.ч. Пени	1 178,34

<b>На конец периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	154 243,91
- в т.ч. Содержание жилья	110 315,70
- в т.ч. Содержание ОИ гв	2 411,70
- в т.ч. Содержание ОИ хв	546,47
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	5 492,69
- в т.ч. Уборка МОП	7 479,79
- в т.ч. Пени	27 997,56

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

<b>Наименование</b>	<b>периодичность</b>	<b>цена за ед</b>	<b>м2</b>	<b>план</b>
Услуга по управлению	ежедневно	3,27	5078	199 260,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,34	5078	20 718,24
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	5078	6 702,96
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,29	5078	17 671,44
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	5078	67 029,60
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,56	5078	216 932,16
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,3	5078	18 280,80
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	5078	10 359,12
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,42	5078	86 529,12
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,11	5078	67 638,96
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,87	5078	174 886,32
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,28	5078	17 062,08
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,89	5078	54 233,04

Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	5078	4 874,88
ОИ ХВ	ежемесячно	0,08	5078	4 570,62
ОИ ГВС	ежемесячно	0,33	5078	19 804,44
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,79	5078	48 139,50
Итого				1 034 694,00

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,08	5078	187 655,02
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,74	5078	45 013,78
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,28	5078	17 002,97
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	5078	148 058,75
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,54	5078	93 725,05
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,39	5078	145 840,17
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,30	5078	18 280,80
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,22	5078	13 217,07
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,26	5078	76 855,62
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,09	5078	5 772,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,33	5078	20 250,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,06	5078	3 467,06
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,02	5078	1 268,61
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,08	5078	4 750,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,07	5078	4 385,19
ОИ ХВ	ежемесячно	0,08	5078	4 570,62
ОИ ГВС	ежемесячно	0,33	5078	19 804,44
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,79	5078	48 139,50
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				44 542,81
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				1 034 694,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчёта	0
----------------------------------	---

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	931,85