

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2019 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Мира дом 43**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>4254,80 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>0,00 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>371,50 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>1090,20 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>5716,50 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2019 по 31.12.2019	15,77	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,21	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,22	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,05	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,06	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,54	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,55	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	192 828,07
- в т.ч. Содержание жилья	168 614,27
- в т.ч. Содержание ОИ гв	1 772,96
- в т.ч. Содержание ОИ хв	425,01
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 023,99
- в т.ч. Уборка МОП	8 383,39
- в т.ч. Пени	9 608,45

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	864 774,13
- в т.ч. Содержание жилья	749 015,88
- в т.ч. Содержание ОИ гв	10 977,30
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 809,38
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	27 828,00
- в т.ч. Уборка МОП	56 163,36

- в т.ч. Пени	17 980,21
---------------	-----------

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	8 040,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	864 618,13
- в т.ч. Содержание жилья	747 935,23
- в т.ч. Содержание ОИ гв	11 230,39
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 997,79
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	27 907,51
- в т.ч. Уборка МОП	56 733,55
- в т.ч. Пени	9 773,66

<b>На конец периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	201 024,07
- в т.ч. Содержание жилья	169 694,92
- в т.ч. Содержание ОИ гв	1 519,87
- в т.ч. Содержание ОИ хв	236,60
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 944,48
- в т.ч. Уборка МОП	7 813,20
- в т.ч. Пени	17 815,00

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

<b>Наименование</b>	<b>периодичность</b>	<b>цена за ед</b>	<b>м2</b>	<b>план</b>
Услуга по управлению	ежедневно	3,25	4254,8	165 937,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,34	4254,8	17 359,58
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	4254,8	5 616,34
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,44	4254,8	22 465,34
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	4254,8	56 163,36
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,09	4254,8	157 767,98
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,3	4254,8	15 317,28
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	4254,8	8 679,79
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,42	4254,8	72 501,79
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,11	4254,8	56 673,94
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,1	4254,8	158 278,56

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,31	4254,8	15 827,86
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,96	4254,8	49 015,30
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,07	4254,8	3 574,03
ОИ ХВ	ежемесячно	0,06	4254,8	2 809,38
ОИ ГВС	ежемесячно	0,21	4254,8	10 977,30
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,55	4254,8	27 828,00
Итого				846 793,03

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,08	4254,8	157 040,93
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,85	4254,8	43 566,83
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,29	4254,8	14 906,08
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	4254,8	136 327,27
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,47	4254,8	74 880,74
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,50	4254,8	127 620,40
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,30	4254,8	15 317,28
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,22	4254,8	11 078,34
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,26	4254,8	64 419,18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,09	4254,8	4 838,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,40	4254,8	20 250,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,06	4254,8	2 906,03
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,01	4254,8	408,87
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,73	4254,8	37 200,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,07	4254,8	3 575,34
ОИ ХВ	ежемесячно	0,06	4254,8	2 809,38
ОИ ГВС	ежемесячно	0,21	4254,8	10 977,30
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,55	4254,8	27 828,00
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				28 189,70
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				846 793,03

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	74 892,40