

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2019 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Мира дом 3

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	2855,20 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	51,90 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	460,60 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	89,40 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	3457,10 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2019 по 31.12.2019	15,77	руб./ м2
Обслуживание ОДПУ ТЭ с 01.01.2019 по 31.12.2020	0,84	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,17	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,18	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,97	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	1	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	534 195,21
- в т.ч. Содержание жилья	355 122,71
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 706,21
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	15 171,60
- в т.ч. Уборка МОП	18 096,21
- в т.ч. Пени	143 098,48

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	685 283,63
- в т.ч. Содержание жилья	531 286,30
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 994,52
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	33 740,82
- в т.ч. Уборка МОП	37 679,84

- в т.ч. Пени	76 582,15
---------------	-----------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	588 285,42
- в т.ч. Содержание жилья	491 881,22
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 249,41
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	28 996,96
- в т.ч. Уборка МОП	32 727,51
- в т.ч. Пени	26 430,32

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	634 193,42
- в т.ч. Содержание жилья	394 527,79
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 451,32
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	19 915,46
- в т.ч. Уборка МОП	23 048,54
- в т.ч. Пени	193 250,31

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,26	2855,2	111 695,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,34	2855,2	11 649,22
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	2855,2	3 768,86
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,29	2855,2	9 936,10
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	2855,2	37 688,64
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,92	2855,2	134 308,61
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,3	2855,2	10 278,72
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	2855,2	5 824,61
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,42	2855,2	48 652,61
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0	2855,2	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,42	2855,2	117 177,41

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,34	2855,2	11 649,22
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,06	2855,2	36 318,14
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,06	2855,2	2 055,74
ОИ ХВ	ежемесячно	0,17	2855,2	5 994,52
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	2855,2	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,98	2855,2	33 740,82
Итого				580 738,64

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,09	2855,2	105 926,92
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	1,01	2855,2	34 594,64
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,23	2855,2	7 735,69
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,44	2855,2	83 509,39
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,14	2855,2	38 997,63
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,93	2855,2	169 067,93
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,30	2855,2	10 278,72
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,22	2855,2	7 481,78
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,27	2855,2	43 505,61
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	2855,2	0,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	2855,2	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,41	2855,2	13 962,60
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,08	2855,2	2 607,29
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,83	2855,2	28 600,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,06	2855,2	1 901,65
ОИ ХВ	ежемесячно	0,17	2855,2	5 994,52
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	2855,2	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,98	2855,2	33 740,82
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				89 133,11
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				677 038,29

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	70 289,74