

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2019 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Мира дом 23**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>591,60 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>0,00 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>60,80 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>423,00 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>1075,40 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2019 по 31.12.2019	15,77	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,64	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,66	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	59 685,75
- в т.ч. Содержание жилья	41 664,00
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	173,55
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 062,57
- в т.ч. Уборка МОП	-639,73
- в т.ч. Пени	17 425,36

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	118 563,95
- в т.ч. Содержание жилья	104 145,12
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	816,42
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 614,42
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	8 987,99

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	113 155,24
- в т.ч. Содержание жилья	104 053,31
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	798,92
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 464,18
- в т.ч. Уборка МОП	-639,73
- в т.ч. Пени	1 478,56

<b>На конец периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	68 094,46
- в т.ч. Содержание жилья	41 755,81
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	191,05
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 212,81
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	24 934,79

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

<b>Наименование</b>	<b>периодичность</b>	<b>цена за ед</b>	<b>м2</b>	<b>план</b>
Услуга по управлению	ежедневно	3,21	591,6	22 788,43
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,34	591,6	2 413,73
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	591,6	780,91
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,29	591,6	2 058,77
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	591,6	7 809,12
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,41	591,6	17 109,07
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,3	591,6	2 129,76
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	591,6	1 206,86
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,42	591,6	10 080,86
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,11	591,6	7 880,11
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,77	591,6	26 763,98
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,37	591,6	2 626,70
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,17	591,6	8 306,06

Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	591,6	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,12	591,6	816,42
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	591,6	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,65	591,6	4 614,42
Итого				117 385,22

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,04	591,6	21 615,34
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,91	591,6	6 451,55
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,30	591,6	2 128,69
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	591,6	16 363,80
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,17	591,6	1 234,37
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,17	591,6	29 606,26
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,30	591,6	2 129,76
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,22	591,6	1 539,82
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,26	591,6	8 953,88
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,09	591,6	672,45
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,25	591,6	1 800,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,06	591,6	403,92
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	591,6	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,67	591,6	4 750,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	591,6	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,12	591,6	816,42
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	591,6	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,65	591,6	4 614,42
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				9 315,68
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				117 385,22

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчёта	0
----------------------------------	---

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	15 302,70