

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2019 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Мира дом 17**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>729,80 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>258,80 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>110,30 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>645,00 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>1743,90 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2019 по 31.12.2019	15,77	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,16	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,17	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,94	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,97	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	135 020,77
- в т.ч. Содержание жилья	91 248,60
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	427,36
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 581,19
- в т.ч. Уборка МОП	-311,49
- в т.ч. Пени	41 075,11

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	160 258,33
- в т.ч. Содержание жилья	128 473,92
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 444,92
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	8 363,52
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	21 975,97

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	132 831,75
- в т.ч. Содержание жилья	120 024,87
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 267,33
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	7 347,38
- в т.ч. Уборка МОП	-379,91
- в т.ч. Пени	1 572,08

<b>На конец периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	165 447,35
- в т.ч. Содержание жилья	99 697,65
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	604,95
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 597,33
- в т.ч. Уборка МОП	68,42
- в т.ч. Пени	61 479,00

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

<b>Наименование</b>	<b>периодичность</b>	<b>цена за ед</b>	<b>м2</b>	<b>план</b>
Услуга по управлению	ежедневно	3,23	729,8	28 287,05
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,34	729,8	2 977,58
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	729,8	963,34
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,29	729,8	2 539,70
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	729,8	9 633,36
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,35	729,8	38 095,56
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,3	729,8	2 627,28
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	729,8	1 488,79
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,42	729,8	12 435,79
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,11	729,8	9 720,94
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,39	729,8	20 930,66
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,24	729,8	2 101,82
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,74	729,8	6 480,62

Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	729,8	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,16	729,8	1 444,92
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	729,8	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,96	729,8	8 363,52
Итого				148 090,94

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,05	729,8	26 671,13
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	2,19	729,8	19 172,67
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,30	729,8	2 625,96
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	729,8	20 186,45
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,17	729,8	1 522,72
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	7,84	729,8	68 689,90
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,30	729,8	2 627,28
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,22	729,8	1 899,53
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,26	729,8	11 045,54
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,09	729,8	829,54
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,33	729,8	2 925,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,06	729,8	498,28
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	729,8	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,31	729,8	2 750,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	729,8	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,16	729,8	1 444,92
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	729,8	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,96	729,8	8 363,52
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				3 087,56
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				174 339,99

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчёта	0
----------------------------------	---

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	656,50