

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2019 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Мира дом 15-а**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>3722,40 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>256,30 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>431,20 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>1116,60 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>5526,50 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2019 по 31.12.2019	15,77	руб./ м2
Обслуживание ОДПУ ТЭ с 01.01.2019 по 31.12.2020	1,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,3	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,31	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,07	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,81	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,84	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	112 983,55
- в т.ч. Содержание жилья	82 921,22
- в т.ч. Содержание ОИ гв	1 533,78
- в т.ч. Содержание ОИ хв	337,02
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 507,77
- в т.ч. Уборка МОП	3 077,74
- в т.ч. Пени	21 606,02

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	814 751,23
- в т.ч. Содержание жилья	701 300,16
- в т.ч. Содержание ОИ гв	13 624,14
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 127,08
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	36 851,94
- в т.ч. Уборка МОП	43 998,38

- в т.ч. Пени	15 849,53
---------------	-----------

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	784 600,92
- в т.ч. Содержание жилья	685 798,17
- в т.ч. Содержание ОИ гв	13 290,23
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 058,20
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	35 978,73
- в т.ч. Уборка МОП	43 002,89
- в т.ч. Пени	472,70

<b>На конец периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	146 133,86
- в т.ч. Содержание жилья	98 423,21
- в т.ч. Содержание ОИ гв	1 867,69
- в т.ч. Содержание ОИ хв	405,90
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 380,98
- в т.ч. Уборка МОП	4 073,23
- в т.ч. Пени	36 982,85

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

<b>Наименование</b>	<b>периодичность</b>	<b>цена за ед</b>	<b>м2</b>	<b>план</b>
Услуга по управлению	ежедневно	3,25	3722,4	145 173,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,34	3722,4	15 187,39
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	3722,4	4 913,57
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	1,32	3722,4	58 962,82
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	3722,4	49 135,68
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,45	3722,4	198 776,16
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,3	3722,4	13 400,64
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	3722,4	7 593,70
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,42	3722,4	63 429,70
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,11	3722,4	49 582,37
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,24	3722,4	100 058,11

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,22	3722,4	9 827,14
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,69	3722,4	30 821,47
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	3722,4	3 573,50
ОИ ХВ	ежемесячно	0,07	3722,4	3 127,08
ОИ ГВС	ежемесячно	0,31	3722,4	13 624,14
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,83	3722,4	36 851,94
Итого				804 039,00

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,08	3722,4	137 644,96
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,65	3722,4	28 827,58
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	3722,4	4 717,80
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,71	3722,4	113 537,20
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,47	3722,4	65 647,60
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,37	3722,4	195 257,71
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,30	3722,4	13 400,64
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,22	3722,4	9 695,73
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,26	3722,4	56 379,45
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,09	3722,4	4 234,20
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,37	3722,4	16 650,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,86	3722,4	127 756,35
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,25	3722,4	11 377,52
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,00	3722,4	0,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,07	3722,4	3 347,38
ОИ ХВ	ежемесячно	0,07	3722,4	3 127,08
ОИ ГВС	ежемесячно	0,31	3722,4	13 624,14
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,83	3722,4	36 851,94
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				23 999,71
Сверхнормативный ОДН ГВС				85 184,50
Итого				951 261,49

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	135,74