

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2019 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Депо дом 9

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	439,20 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	43,80 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	316,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	799,00 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2019 по 31.01.2019	15,77	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,62	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,64	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	43 178,65
- в т.ч. Содержание жилья	30 305,55
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	123,64
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	741,64
- в т.ч. Уборка МОП	831,71
- в т.ч. Пени	11 176,11

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	89 469,81
- в т.ч. Содержание жилья	72 316,84
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	579,96
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 320,28
- в т.ч. Уборка МОП	5 797,44
- в т.ч. Пени	7 455,29

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	75 833,57
- в т.ч. Содержание жилья	64 229,84
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	514,64
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 944,52
- в т.ч. Уборка МОП	5 144,57
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	59 814,89
- в т.ч. Содержание жилья	38 392,55
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	188,96
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 117,40
- в т.ч. Уборка МОП	1 484,58
- в т.ч. Пени	18 631,40

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	439,2	17 076,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,34	439,2	1 791,94
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	439,2	579,74
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,29	439,2	1 528,42
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	439,2	5 797,44
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,12	439,2	26 984,45
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,3	439,2	1 581,12
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	439,2	895,97
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,42	439,2	7 483,97
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,11	439,2	5 850,14
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	1,83	439,2	9 644,83
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,18	439,2	948,67
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,57	439,2	3 004,13

Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	439,2	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,11	439,2	579,96
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	439,2	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,63	439,2	3 320,28
Итого				87 067,15

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,06	439,2	16 117,72
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,69	439,2	3 621,74
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,30	439,2	1 580,32
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,33	439,2	12 298,38
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,37	439,2	7 230,05
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,99	439,2	31 548,75
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,30	439,2	1 581,12
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,22	439,2	1 143,15
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,26	439,2	6 647,30
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,09	439,2	499,22
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,34	439,2	1 800,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,06	439,2	299,87
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	439,2	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,25	439,2	1 300,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	439,2	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,11	439,2	579,96
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	439,2	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,63	439,2	3 320,28
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				3 644,71
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				93 212,58

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчёта	0
----------------------------------	---

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	100,00