

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2019 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Депо дом 7

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	436,70 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	45,80 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	313,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	795,50 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2019 по 31.01.2019	15,77	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,11	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,65	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,67	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	6 507,69
- в т.ч. Содержание жилья	5 763,57
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	43,21
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	251,45
- в т.ч. Уборка МОП	432,17
- в т.ч. Пени	17,29

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	86 744,45
- в т.ч. Содержание жилья	76 876,44
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	602,58
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 458,64
- в т.ч. Уборка МОП	5 764,44
- в т.ч. Пени	42,35

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	95 434,24
- в т.ч. Содержание жилья	81 944,34
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	640,13
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 678,38
- в т.ч. Уборка МОП	6 144,45
- в т.ч. Пени	26,94

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	817,90
- в т.ч. Содержание жилья	695,67
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5,66
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	31,71
- в т.ч. Уборка МОП	52,16
- в т.ч. Пени	32,70

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,26	436,7	17 083,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,34	436,7	1 781,74
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	436,7	576,44
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,29	436,7	1 519,72
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	436,7	5 764,44
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,53	436,7	28 979,41
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,3	436,7	1 572,12
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	436,7	890,87
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,42	436,7	7 441,37
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,11	436,7	5 816,84
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	1,52	436,7	7 965,41
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,15	436,7	786,06
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,47	436,7	2 462,99

Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	436,7	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,11	436,7	602,58
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	436,7	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,66	436,7	3 458,64
Итого				86 702,33

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,07	436,7	16 097,94
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,73	436,7	3 822,54
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,30	436,7	1 571,33
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,33	436,7	12 229,23
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,38	436,7	7 224,83
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	6,82	436,7	35 728,02
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,30	436,7	1 572,12
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,22	436,7	1 136,65
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,26	436,7	6 609,46
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,09	436,7	496,38
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,34	436,7	1 800,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,06	436,7	298,16
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	436,7	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,21	436,7	1 100,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	436,7	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,11	436,7	602,58
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	436,7	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,66	436,7	3 458,64
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				12 835,97
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				106 583,86

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчёта	0
----------------------------------	---

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00