

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2019 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Депо дом 3**

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>      | <b>859,70 м2</b>  |
| <b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>    | <b>0,00 м2</b>    |
| <b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>          | <b>72,00 м2</b>   |
| <b>Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:</b> | <b>426,00 м2</b>  |
| <b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>                             | <b>1357,70 м2</b> |

|  |       |          |
|--|-------|----------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2019 по 31.01.2019 | 15,77 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019      | 0     | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019      | 0     | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019      | 0,09  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019      | 0,09  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2019 по 30.06.2019    | 0,52  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2019 по 31.12.2019    | 0,54  | руб./ м2 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и**

| <b>На начало периода</b>       | <b>руб</b> |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00       |
| Задолженность потребителей     | 10 654,05  |
| - в т.ч. Содержание жилья      | 2 964,34   |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв      | 0,00       |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв      | 229,76     |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ      | 1 364,35   |
| - в т.ч. Уборка МОП            | -348,19    |
| - в т.ч. Пени                  | 6 443,79   |

| <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>               | <b>руб</b> |
|---|------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 161 547,59 |
| - в т.ч. Содержание жилья   | 151 341,72 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв   | 0,00       |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв   | 928,44     |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ   | 5 467,56   |
| - в т.ч. Уборка МОП   | 0,00       |
| - в т.ч. Пени   | 3 809,87   |

| <b>Получено денежных средств</b>                                 | <b>руб</b> |
|--|------------|
| Получено денежных средств от использования общего имущества      | 3 000,00   |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 144 055,54 |
| - в т.ч. Содержание жилья  | 134 023,85 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв  | 0,00       |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв  | 878,39     |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ  | 5 176,99   |
| - в т.ч. Уборка МОП  | -416,69    |
| - в т.ч. Пени  | 1 393,00   |

| <b>На конец периода</b>        | <b>руб</b> |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00       |
| Задолженность потребителей     | 31 146,10  |
| - в т.ч. Содержание жилья      | 20 282,21  |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв      | 0,00       |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв      | 279,81     |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ      | 1 654,92   |
| - в т.ч. Уборка МОП            | 68,50      |
| - в т.ч. Пени                  | 8 860,66   |

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| <b>Наименование</b>  | <b>периодичность</b>   | <b>цена за ед</b> | <b>м2</b> | <b>план</b> |
|--|------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Услуга по управлению   | ежедневно              | 3,28              | 859,7     | 33 837,79   |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | 2 и более раз в год    | 0,34              | 859,7     | 3 507,58    |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества  | ежедневно              | 0,11              | 859,7     | 1 134,80    |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно              | 0,29              | 859,7     | 2 991,76    |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования  | по графику             | 1,1               | 859,7     | 11 348,04   |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории  | ежедневно              | 2,76              | 859,7     | 28 473,26   |
| Уборка контейнерных площадок   | ежедневно              | 0,3               | 859,7     | 3 094,92    |
| Проверка дымоходов и вентканалов   | по графику, по заявкам | 0,17              | 859,7     | 1 753,79    |
| Аварийное обслуживание   | круглосуточно          | 1,42              | 859,7     | 14 649,29   |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования  | по графику             | 1,11              | 859,7     | 11 451,20   |
| Текущий ремонт инженерных сетей  | по мере необходимости  | 3,49              | 859,7     | 36 004,24   |
| Текущий ремонт системы электроснабжения  | по мере необходимости  | 0,34              | 859,7     | 3 507,58    |
| Текущий ремонт конструктивных элементов  | по мере необходимости  | 1,08              | 859,7     | 11 141,71   |

|  |            |      |       |            |
|--|------------|------|-------|------------|
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0    | 859,7 | 0,00       |
| ОИ ХВ  | ежемесячно | 0,09 | 859,7 | 928,44     |
| ОИ ГВС   | ежемесячно | 0,00 | 859,7 | 0,00       |
| ОИ ЭЭ  | ежемесячно | 0,53 | 859,7 | 5 467,56   |
| Итого  |            |      |       | 169 291,96 |

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование   | периодичность          | цена за ед | м2    | факт       |
|--|------------------------|------------|-------|------------|
| Услуга по управлению   | ежедневно              | 3,09       | 859,7 | 31 872,67  |
| Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                         | 2 и более раз в год    | 1,14       | 859,7 | 11 764,80  |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества  | ежедневно              | 0,24       | 859,7 | 2 442,30   |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно              | 2,35       | 859,7 | 24 229,52  |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования  | по графику             | 0,17       | 859,7 | 1 793,76   |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории  | ежедневно              | 5,91       | 859,7 | 60 942,45  |
| Уборка контейнерных площадок   | ежедневно              | 0,30       | 859,7 | 3 094,92   |
| Проверка дымоходов и вентканалов   | по графику, по заявкам | 0,22       | 859,7 | 2 237,64   |
| Аварийное обслуживание   | круглосуточно          | 1,26       | 859,7 | 13 011,57  |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования  | по графику             | 0,09       | 859,7 | 977,19     |
| Диагностика внутридомового газового оборудования   | по графику             | 0,26       | 859,7 | 2 700,00   |
| Текущий ремонт инженерных сетей  | по мере необходимости  | 0,06       | 859,7 | 586,97     |
| Текущий ремонт системы электроснабжения  | по мере необходимости  | 0,06       | 859,7 | 651,06     |
| Текущий ремонт конструктивных элементов  | по мере необходимости  | 1,03       | 859,7 | 10 600,00  |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования   | ежемесячно             | 0,00       | 859,7 | 0,00       |
| ОИ ХВ  | ежемесячно             | 0,09       | 859,7 | 928,44     |
| ОИ ГВС   | ежемесячно             | 0,00       | 859,7 | 0,00       |
| ОИ ЭЭ  | ежемесячно             | 0,53       | 859,7 | 5 467,56   |
| Сверхнормативный ОДН ЭЭ  |                        |            |       | 1 651,26   |
| Сверхнормативный ОДН ГВС   |                        |            |       | 0,00       |
| Итого  |                        |            |       | 174 952,11 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|   |   |
|---|---|
| Количество поступивших претензий                        | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий                    | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |
|----------------------------------|---|

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |         |
|--|---------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | 0       |
| Направлено исковых заявлений   | 2       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 7651,79 |