

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2019 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Дено дом 21**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>3589,20 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>0,00 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>610,60 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>73,60 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>4273,40 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2019 по 31.12.2019	17,71	руб./ м2
Обслуживание лифтов с 01.01.2019 по 31.12.2019	8,3	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,35	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,36	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	2,69	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	2,78	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	227 904,63
- в т.ч. Содержание жилья	97 986,11
- в т.ч. Обслуживание лифта	65 008,33
- в т.ч. Содержание ОИ гв	1 608,19
- в т.ч. Содержание ОИ хв	341,55
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	11 337,25
- в т.ч. Уборка МОП	4 910,72
- в т.ч. Пени	46 712,48

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	1 243 786,71
- в т.ч. Содержание жилья	715 400,16
- в т.ч. Обслуживание лифта	319 716,12
- в т.ч. Содержание ОИ гв	15 291,24
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 660,90
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	117 797,46

- в т.ч. Уборка МОП	45 403,31
- в т.ч. Пени	26 517,52

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 242 749,23
- в т.ч. Содержание жилья	710 615,82
- в т.ч. Обслуживание лифта	331 649,41
- в т.ч. Содержание ОИ гв	15 135,62
- в т.ч. Содержание ОИ хв	3 601,45
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	116 791,75
- в т.ч. Уборка МОП	45 230,63
- в т.ч. Пени	16 724,55

<b>На конец периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	231 942,11
- в т.ч. Содержание жилья	102 770,45
- в т.ч. Обслуживание лифта	53 075,04
- в т.ч. Содержание ОИ гв	1 763,81
- в т.ч. Содержание ОИ хв	401,00
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	12 342,96
- в т.ч. Уборка МОП	5 083,40
- в т.ч. Пени	56 505,45

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

<b>Наименование</b>	<b>периодичность</b>	<b>цена за ед</b>	<b>м2</b>	<b>план</b>
Услуга по управлению	ежедневно	3,37	3589,2	145 147,25
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,34	3589,2	14 643,94
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	3589,2	4 737,74
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,29	3589,2	12 490,42
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	3589,2	47 377,44
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,49	3589,2	150 315,70
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,3	3589,2	12 921,12
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	3589,2	7 321,97

Аварийное обслуживание	круглосуточно	2,17	3589,2	93 462,77
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,11	3589,2	47 808,14
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,35	3589,2	101 215,44
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,23	3589,2	9 906,19
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,73	3589,2	31 441,39
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,04	3589,2	1 722,82
Обслуживание лифтов	круглосуточно	8,30	3210	319 716,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,08	3589,2	3 660,90
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	3589,2	15 291,24
ОИ ЭЭ	ежемесячно	2,73	3589,2	117 797,46

Итого

1 136 977,92

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,19	3589,2	137 252,21
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	1,39	3589,2	59 662,98
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,26	3589,2	11 337,65
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,40	3589,2	103 478,17
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,84	3589,2	79 043,64
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	1,41	3589,2	60 725,70
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,30	3589,2	12 921,12
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,22	3589,2	9 342,00
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,26	3589,2	54 322,61
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,09	3589,2	4 079,73
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,38	3589,2	16 200,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,06	3589,2	2 450,56
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,04	3589,2	1 576,96
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,27	3589,2	54 800,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,04	3589,2	1 624,80
Обслуживание лифтов	круглосуточно	9,61	3210	370 065,95
ОИ ХВ	ежемесячно	0,08	3589,2	3 660,90
ОИ ГВС	ежемесячно	0,36	3589,2	15 291,24
ОИ ЭЭ	ежемесячно	2,73	3589,2	117 797,46
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				4 016,34
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00

Итого

1 136 977,92

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ  
(оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении  
потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	431,89