

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2019 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Дено дом 20

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	4554,00 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	396,00 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	1222,20 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	6172,20 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2019 по 31.01.2019	15,77	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,67	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,7	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	177 272,46
- в т.ч. Содержание жилья	125 035,61
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	692,69
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 972,89
- в т.ч. Уборка МОП	8 408,48
- в т.ч. Пени	38 162,79

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	934 927,41
- в т.ч. Содержание жилья	800 246,34
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 191,86
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	37 434,48
- в т.ч. Уборка МОП	60 112,92
- в т.ч. Пени	31 941,81

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	6 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	841 490,48
- в т.ч. Содержание жилья	729 978,09
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	4 978,31
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	35 946,72
- в т.ч. Уборка МОП	58 067,78
- в т.ч. Пени	6 519,58

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	276 709,39
- в т.ч. Содержание жилья	195 303,86
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	906,24
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 460,65
- в т.ч. Уборка МОП	10 453,62
- в т.ч. Пени	63 585,02

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,3	4554	180 338,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,34	4554	18 580,32
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	4554	6 011,28
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,29	4554	15 847,92
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	4554	60 112,80
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,28	4554	179 245,44
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,3	4554	16 394,40
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	4554	9 290,16
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,42	4554	77 600,16
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,11	4554	60 659,28
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,04	4554	166 129,92
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,3	4554	16 394,40
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,94	4554	51 369,12

Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,07	4554	3 825,36
ОИ ХВ	ежемесячно	0,10	4554	5 191,86
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	4554	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,69	4554	37 434,48
Итого				904 425,30

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,11	4554	170 172,87
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,65	4554	35 341,04
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	4554	5 767,59
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,38	4554	130 014,78
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,14	4554	62 115,71
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,86	4554	210 997,58
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,30	4554	16 394,40
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,22	4554	11 853,19
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,26	4554	68 924,87
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,09	4554	5 176,39
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,41	4554	22 500,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	1,94	4554	106 109,29
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,62	4554	33 723,71
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,46	4554	25 332,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,07	4554	3 665,33
ОИ ХВ	ежемесячно	0,10	4554	5 191,86
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	4554	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,69	4554	37 434,48
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				45 154,83
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				995 869,92

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчёта	0
----------------------------------	---

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	22 624,60