

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2019 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Дено дом 17

| | |
|---|-------------------|
| Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: | 630,70 м2 |
| Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: | 0,00 м2 |
| Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме: | 48,40 м2 |
| Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме: | 433,00 м2 |
| Общая площадь многоквартирного дома: | 1112,10 м2 |

| | | |
|--|-------|----------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2019 по 31.01.2019 | 15,77 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 0 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 0 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 0,08 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 0,09 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 0,48 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 0,49 | руб./ м2 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и

| На начало периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 78 926,17 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 55 401,30 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 145,27 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 858,78 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 353,10 |
| - в т.ч. Пени | 22 167,72 |

| Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья | руб |
|---|------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 135 470,76 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 111 028,44 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 643,26 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 3 670,62 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 8 325,24 |
| - в т.ч. Пени | 11 803,20 |

| Получено денежных средств | руб |
|--|------------|
| Получено денежных средств от использования общего имущества | 3 000,00 |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 122 610,53 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 107 001,82 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 618,27 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 3 532,86 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 7 644,21 |
| - в т.ч. Пени | 813,37 |

| На конец периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 94 786,40 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 59 427,92 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 170,26 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 996,54 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 1 034,13 |
| - в т.ч. Пени | 33 157,55 |

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | план |
|--|------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Услуга по управлению | ежедневно | 3,24 | 630,7 | 24 521,62 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,34 | 630,7 | 2 573,26 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,11 | 630,7 | 832,52 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 0,29 | 630,7 | 2 194,84 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,1 | 630,7 | 8 325,24 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 3,15 | 630,7 | 23 840,46 |
| Уборка контейнерных площадок | ежедневно | 0,3 | 630,7 | 2 270,52 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,17 | 630,7 | 1 286,63 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,42 | 630,7 | 10 747,13 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 1,11 | 630,7 | 8 400,92 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 3,23 | 630,7 | 24 445,93 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,32 | 630,7 | 2 421,89 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 1 | 630,7 | 7 568,40 |

| | | | | |
|--|------------|------|-------|------------|
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,00 | 630,7 | 0,00 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | 0,08 | 630,7 | 643,26 |
| ОИ ГВС | ежемесячно | 0,00 | 630,7 | 0,00 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | 0,48 | 630,7 | 3 670,62 |
| Итого | | | | 123 743,23 |

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | факт |
|--|------------------------|------------|-------|------------|
| Услуга по управлению | ежедневно | 3,06 | 630,7 | 23 150,63 |
| Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 2,04 | 630,7 | 15 474,53 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,30 | 630,7 | 2 269,38 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 2,34 | 630,7 | 17 745,32 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,01 | 630,7 | 7 629,61 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 3,20 | 630,7 | 24 252,03 |
| Уборка контейнерных площадок | ежедневно | 0,30 | 630,7 | 2 270,52 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,22 | 630,7 | 1 641,59 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,26 | 630,7 | 9 545,66 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 0,09 | 630,7 | 716,90 |
| Диагностика внутридомового газового оборудования | по графику | 0,48 | 630,7 | 3 600,00 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 0,06 | 630,7 | 430,62 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,00 | 630,7 | 0,00 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 1,76 | 630,7 | 13 350,00 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,00 | 630,7 | 0,00 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | 0,08 | 630,7 | 643,26 |
| ОИ ГВС | ежемесячно | 0,00 | 630,7 | 0,00 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | 0,48 | 630,7 | 3 670,62 |
| Сверхнормативный ОДН ЭЭ | | | | 1 392,89 |
| Сверхнормативный ОДН ГВС | | | | 0,00 |
| Итого | | | | 127 783,55 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|---|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |

| | |
|----------------------------------|---|
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |
|----------------------------------|---|

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|--|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| Направлено исковых заявлений | 1 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,02 |