

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2019 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Дено дом 13

| | |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: | 632,80 м2 |
| Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: | 0,00 м2 |
| Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме: | 49,10 м2 |
| Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме: | 434,00 м2 |
| Общая площадь многоквартирного дома: | 1115,90 м2 |

| | | |
|------------------------------------------------------------|-------|----------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2019 по 31.01.2019 | 15,77 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 0 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 0 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 0,08 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 0,09 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 0,48 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 0,5 | руб./ м2 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и

| На начало периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 54 807,23 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 41 489,11 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 169,37 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 1 020,40 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 2 420,15 |
| - в т.ч. Пени | 9 708,20 |

| Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья | руб |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 132 674,49 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 111 398,28 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 645,54 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 3 720,78 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 8 352,96 |
| - в т.ч. Пени | 8 556,93 |

| Получено денежных средств | руб |
|------------------------------------------------------------------|------------|
| Получено денежных средств от использования общего имущества | 3 000,00 |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 133 657,49 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 112 524,33 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 613,21 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 3 563,22 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 8 075,53 |
| - в т.ч. Пени | 5 881,20 |

| На конец периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 56 824,23 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 40 363,06 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 201,70 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 1 177,96 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 2 697,58 |
| - в т.ч. Пени | 12 383,93 |

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | план |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Услуга по управлению | ежедневно | 3,28 | 632,8 | 24 907,01 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,34 | 632,8 | 2 581,82 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,11 | 632,8 | 835,30 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 0,29 | 632,8 | 2 202,14 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,1 | 632,8 | 8 352,96 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 4,74 | 632,8 | 35 993,66 |
| Уборка контейнерных площадок | ежедневно | 0,3 | 632,8 | 2 278,08 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,17 | 632,8 | 1 290,91 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,42 | 632,8 | 10 782,91 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 1,11 | 632,8 | 8 428,90 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 2,08 | 632,8 | 15 794,69 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,2 | 632,8 | 1 518,72 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 0,64 | 632,8 | 4 859,90 |

| | | | | |
|------------------------------------------------|------------|------|-------|------------|
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,00 | 632,8 | 0,00 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | 0,09 | 632,8 | 645,54 |
| ОИ ГВС | ежемесячно | 0,00 | 632,8 | 0,00 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | 0,49 | 632,8 | 3 720,78 |
| Итого | | | | 124 193,33 |

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | факт |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------|------------|
| Услуга по управлению | ежедневно | 3,09 | 632,8 | 23 498,40 |
| Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,74 | 632,8 | 5 648,00 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,30 | 632,8 | 2 276,93 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 2,34 | 632,8 | 17 803,41 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,01 | 632,8 | 7 633,99 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 6,46 | 632,8 | 49 038,95 |
| Уборка контейнерных площадок | ежедневно | 0,30 | 632,8 | 2 278,08 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,22 | 632,8 | 1 647,06 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,26 | 632,8 | 9 577,44 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 0,09 | 632,8 | 719,28 |
| Диагностика внутридомового газового оборудования | по графику | 0,47 | 632,8 | 3 600,00 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 0,06 | 632,8 | 432,05 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,00 | 632,8 | 0,00 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 0,00 | 632,8 | 0,00 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,00 | 632,8 | 0,00 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | 0,09 | 632,8 | 645,54 |
| ОИ ГВС | ежемесячно | 0,00 | 632,8 | 0,00 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | 0,49 | 632,8 | 3 720,78 |
| Сверхнормативный ОДН ЭЭ | | | | 1 717,43 |
| Сверхнормативный ОДН ГВС | | | | 0,00 |
| Итого | | | | 130 237,35 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---------------------------------------------------------|---|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |

| | |
|----------------------------------|---|
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |
|----------------------------------|---|

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| Направлено исковых заявлений | 1 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 33 284,91 |