

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2019 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Дено дом 12**

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>      | <b>633,40 м2</b>  |
| <b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>    | <b>0,00 м2</b>    |
| <b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>          | <b>48,80 м2</b>   |
| <b>Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:</b> | <b>433,00 м2</b>  |
| <b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>                             | <b>1115,20 м2</b> |

|  |       |          |
|--|-------|----------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2019 по 31.01.2019 | 15,77 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019      | 0     | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019      | 0     | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019      | 0,08  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019      | 0,09  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2019 по 30.06.2019    | 0,48  | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2019 по 31.12.2019    | 0,49  | руб./ м2 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и**

| <b>На начало периода</b>       | <b>руб</b> |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00       |
| Задолженность потребителей     | 107 550,60 |
| - в т.ч. Содержание жилья      | 79 663,51  |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв      | 0,00       |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв      | 300,30     |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ      | 1 778,85   |
| - в т.ч. Уборка МОП            | -34,58     |
| - в т.ч. Пени                  | 25 842,52  |

| <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>               | <b>руб</b> |
|---|------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 132 617,75 |
| - в т.ч. Содержание жилья   | 111 503,76 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв   | 0,00       |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв   | 646,20     |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ   | 3 686,52   |
| - в т.ч. Уборка МОП   | 0,00       |
| - в т.ч. Пени   | 16 781,27  |

| <b>Получено денежных средств</b>                                 | <b>руб</b> |
|--|------------|
| Получено денежных средств от использования общего имущества      | 3 000,00   |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 150 486,88 |
| - в т.ч. Содержание жилья  | 129 941,67 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв  | 0,00       |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв  | 740,28     |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ  | 4 270,94   |
| - в т.ч. Уборка МОП  | -84,30     |
| - в т.ч. Пени  | 12 618,29  |

| <b>На конец периода</b>        | <b>руб</b> |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00       |
| Задолженность потребителей     | 92 681,47  |
| - в т.ч. Содержание жилья      | 61 225,60  |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв      | 0,00       |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв      | 206,22     |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ      | 1 194,43   |
| - в т.ч. Уборка МОП            | 49,72      |
| - в т.ч. Пени                  | 30 005,50  |

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| <b>Наименование</b>  | <b>периодичность</b>   | <b>цена за ед</b> | <b>м2</b> | <b>план</b> |
|--|------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Услуга по управлению   | ежедневно              | 3,23              | 633,4     | 24 550,58   |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений  | 2 и более раз в год    | 0,34              | 633,4     | 2 584,27    |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества  | ежедневно              | 0,11              | 633,4     | 836,09      |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно              | 0,29              | 633,4     | 2 204,23    |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования  | по графику             | 1,1               | 633,4     | 8 360,88    |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории  | ежедневно              | 2,45              | 633,4     | 18 621,96   |
| Уборка контейнерных площадок   | ежедневно              | 0,3               | 633,4     | 2 280,24    |
| Проверка дымоходов и вентканалов   | по графику, по заявкам | 0,17              | 633,4     | 1 292,14    |
| Аварийное обслуживание   | круглосуточно          | 1,42              | 633,4     | 10 793,14   |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования  | по графику             | 1,11              | 633,4     | 8 436,89    |
| Текущий ремонт инженерных сетей  | по мере необходимости  | 3,74              | 633,4     | 28 426,99   |
| Текущий ремонт системы электроснабжения  | по мере необходимости  | 0,37              | 633,4     | 2 812,30    |
| Текущий ремонт конструктивных элементов  | по мере необходимости  | 1,16              | 633,4     | 8 816,93    |

|  |            |      |       |            |
|--|------------|------|-------|------------|
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,00 | 633,4 | 0,00       |
| ОИ ХВ  | ежемесячно | 0,09 | 633,4 | 646,20     |
| ОИ ГВС   | ежемесячно | 0,00 | 633,4 | 0,00       |
| ОИ ЭЭ  | ежемесячно | 0,49 | 633,4 | 3 686,52   |
| Итого  |            |      |       | 124 349,35 |

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование   | периодичность          | цена за ед | м2    | факт       |
|--|------------------------|------------|-------|------------|
| Услуга по управлению   | ежедневно              | 3,04       | 633,4 | 23 122,51  |
| Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений                         | 2 и более раз в год    | 0,73       | 633,4 | 5 522,61   |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества  | ежедневно              | 0,30       | 633,4 | 2 279,09   |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно              | 2,34       | 633,4 | 17 820,00  |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования  | по графику             | 0,17       | 633,4 | 1 321,59   |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории  | ежедневно              | 4,04       | 633,4 | 30 709,69  |
| Уборка контейнерных площадок   | ежедневно              | 0,30       | 633,4 | 2 280,24   |
| Проверка дымоходов и вентканалов   | по графику, по заявкам | 0,22       | 633,4 | 1 648,62   |
| Аварийное обслуживание   | круглосуточно          | 1,26       | 633,4 | 9 586,52   |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования  | по графику             | 0,09       | 633,4 | 719,97     |
| Диагностика внутридомового газового оборудования   | по графику             | 0,47       | 633,4 | 3 600,00   |
| Текущий ремонт инженерных сетей  | по мере необходимости  | 0,06       | 633,4 | 432,46     |
| Текущий ремонт системы электроснабжения  | по мере необходимости  | 0,00       | 633,4 | 0,00       |
| Текущий ремонт конструктивных элементов  | по мере необходимости  | 0,00       | 633,4 | 0,00       |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования   | ежемесячно             | 0,00       | 633,4 | 0,00       |
| ОИ ХВ  | ежемесячно             | 0,09       | 633,4 | 646,20     |
| ОИ ГВС   | ежемесячно             | 0,00       | 633,4 | 0,00       |
| ОИ ЭЭ  | ежемесячно             | 0,49       | 633,4 | 3 686,52   |
| Сверхнормативный ОДН ЭЭ  |                        |            |       | 10 331,31  |
| Сверхнормативный ОДН ГВС   |                        |            |       | 0,00       |
| Итого  |                        |            |       | 124 349,35 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|   |   |
|---|---|
| Количество поступивших претензий                        | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий                    | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |
|----------------------------------|---|

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |          |
|--|----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | 0        |
| Направлено исковых заявлений   | 4        |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 52268,43 |