

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2019 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Дено дом 11

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	630,40 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	48,20 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	434,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	1112,60 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2019 по 31.01.2019	15,77	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,47	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,49	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	46 789,14
- в т.ч. Содержание жилья	32 939,44
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	116,35
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	690,16
- в т.ч. Уборка МОП	-628,29
- в т.ч. Пени	13 671,48

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	122 721,50
- в т.ч. Содержание жилья	110 975,52
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	642,90
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 631,08
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	7 472,00

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	108 806,31
- в т.ч. Содержание жилья	102 288,31
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	745,79
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 333,73
- в т.ч. Уборка МОП	-628,29
- в т.ч. Пени	66,77

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	63 704,33
- в т.ч. Содержание жилья	41 626,65
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	13,46
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	987,51
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	21 076,71

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	630,4	24 509,95
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,34	630,4	2 572,03
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	630,4	832,13
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,29	630,4	2 193,79
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	630,4	8 321,28
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	2,18	630,4	16 491,26
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,3	630,4	2 269,44
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	630,4	1 286,02
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,42	630,4	10 742,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,11	630,4	8 396,93
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,92	630,4	29 654,02
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,39	630,4	2 950,27
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,22	630,4	9 229,06

Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	630,4	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,08	630,4	642,90
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	630,4	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,48	630,4	3 631,08
Итого				123 722,17

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,06	630,4	23 121,68
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,74	630,4	5 609,12
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,30	630,4	2 268,30
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,34	630,4	17 737,02
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,17	630,4	1 315,33
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,50	630,4	26 464,78
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,30	630,4	2 269,44
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,22	630,4	1 640,81
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,26	630,4	9 541,12
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,09	630,4	716,56
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,48	630,4	3 600,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,06	630,4	430,41
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	630,4	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,56	630,4	4 235,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	630,4	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,08	630,4	642,90
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	630,4	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,48	630,4	3 631,08
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				3 824,29
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				123 722,17

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчёта	0
----------------------------------	---

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	434,93