

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2019 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Дено дом 10**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>623,70 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>0,00 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>47,20 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>433,00 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>1103,90 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2019 по 31.01.2019	15,77	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,08	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,47	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,48	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	35 275,36
- в т.ч. Содержание жилья	18 007,63
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	101,29
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	586,64
- в т.ч. Уборка МОП	1 422,57
- в т.ч. Пени	15 157,23

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	127 075,92
- в т.ч. Содержание жилья	109 796,04
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	598,68
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 555,00
- в т.ч. Уборка МОП	8 232,84
- в т.ч. Пени	4 893,36

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	110 670,05
- в т.ч. Содержание жилья	96 655,32
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	527,12
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 123,94
- в т.ч. Уборка МОП	7 248,05
- в т.ч. Пени	115,62

<b>На конец периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	54 681,23
- в т.ч. Содержание жилья	31 148,35
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	172,85
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 017,70
- в т.ч. Уборка МОП	2 407,36
- в т.ч. Пени	19 934,97

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

<b>Наименование</b>	<b>периодичность</b>	<b>цена за ед</b>	<b>м2</b>	<b>план</b>
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	623,7	24 249,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,34	623,7	2 544,70
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	623,7	823,28
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,29	623,7	2 170,48
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	623,7	8 232,84
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,77	623,7	43 184,99
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,3	623,7	2 245,32
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	623,7	1 272,35
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,42	623,7	10 627,85
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,11	623,7	8 307,68
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	1,37	623,7	10 253,63
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,13	623,7	972,97
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,42	623,7	3 143,45

Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	623,7	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,08	623,7	598,68
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	623,7	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,47	623,7	3 555,00
Итого				122 182,67

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,06	623,7	22 885,11
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	1,45	623,7	10 835,05
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,30	623,7	2 244,19
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,35	623,7	17 551,70
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,02	623,7	7 615,00
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	8,31	623,7	62 162,21
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,30	623,7	2 245,32
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,22	623,7	1 623,37
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,26	623,7	9 439,71
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,09	623,7	708,94
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,48	623,7	3 600,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,06	623,7	425,84
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	623,7	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,00	623,7	7 500,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	623,7	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,08	623,7	598,68
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	623,7	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,47	623,7	3 555,00
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				8 152,52
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				161 142,64

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчёта	0
----------------------------------	---

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00