

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2019 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Гражданская дом 23

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	367,30 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	40,40 м2
Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме:	282,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	689,70 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2019 по 31.01.2019	15,77	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,68	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,7	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	29 686,44
- в т.ч. Содержание жилья	28 048,83
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	228,65
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 307,94
- в т.ч. Уборка МОП	101,02
- в т.ч. Пени	0,00

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	74 106,40
- в т.ч. Содержание жилья	64 659,48
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	528,84
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 041,28
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	5 876,80

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	55 587,23
- в т.ч. Содержание жилья	49 750,37
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	406,61
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 333,03
- в т.ч. Уборка МОП	-16,97
- в т.ч. Пени	114,19

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	51 205,61
- в т.ч. Содержание жилья	42 957,94
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	350,88
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 016,19
- в т.ч. Уборка МОП	117,99
- в т.ч. Пени	5 762,61

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,19	367,3	14 060,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,34	367,3	1 498,58
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	367,3	484,84
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,44	367,3	1 939,34
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	367,3	4 848,36
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,67	367,3	16 175,89
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,3	367,3	1 322,28
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	367,3	749,29
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,42	367,3	6 258,79
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,11	367,3	4 892,44
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,79	367,3	12 297,20
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,28	367,3	1 234,13
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,87	367,3	3 834,61

Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0	367,3	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,12	367,3	528,84
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	367,3	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,69	367,3	3 041,28
Итого				73 166,12

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,00	367,3	13 216,58
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	1,85	367,3	8 137,52
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,30	367,3	1 321,25
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,44	367,3	10 741,09
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,17	367,3	766,16
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	6,49	367,3	28 584,52
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,30	367,3	1 322,28
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,22	367,3	955,75
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,26	367,3	5 557,58
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,09	367,3	417,38
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,41	367,3	1 800,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,06	367,3	250,71
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	367,3	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,55	367,3	6 840,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	367,3	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,12	367,3	528,84
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	367,3	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,69	367,3	3 041,28
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				13 274,08
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				96 755,02

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчёта	0
----------------------------------	---

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00