

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2019 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, улица Гражданская дом 21**

<b>Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>352,50 м2</b>
<b>Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:</b>	<b>0,00 м2</b>
<b>Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:</b>	<b>40,40 м2</b>
<b>Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме:</b>	<b>283,00 м2</b>
<b>Общая площадь многоквартирного дома:</b>	<b>675,90 м2</b>

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2019 по 31.01.2019	15,77	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,13	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2019 по 30.06.2019	0,71	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2019 по 31.12.2019	0,73	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	2 630,32
- в т.ч. Содержание жилья	2 619,40
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	21,44
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	124,99
- в т.ч. Уборка МОП	-135,51
- в т.ч. Пени	0,00

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	65 641,90
- в т.ч. Содержание жилья	62 054,16
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	528,78
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 045,54
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	13,42

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	68 927,54
- в т.ч. Содержание жилья	62 460,17
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	530,38
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 059,08
- в т.ч. Уборка МОП	-135,51
- в т.ч. Пени	13,42

<b>На конец периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	2 344,68
- в т.ч. Содержание жилья	2 213,39
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	19,84
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	111,45
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	0,00

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

<b>Наименование</b>	<b>периодичность</b>	<b>цена за ед</b>	<b>м2</b>	<b>план</b>
Услуга по управлению	ежедневно	3,25	352,5	13 747,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,34	352,5	1 438,20
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	352,5	465,30
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,44	352,5	1 861,20
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	352,5	4 653,00
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,65	352,5	19 669,50
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,3	352,5	1 269,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	352,5	719,10
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,42	352,5	6 006,60
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,11	352,5	4 695,30
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,01	352,5	8 502,30
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,2	352,5	846,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,62	352,5	2 622,60

Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0	352,5	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,13	352,5	528,78
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	352,5	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,72	352,5	3 045,54

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,06	352,5	12 956,78
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	1,32	352,5	5 597,60
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,30	352,5	1 268,36
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,44	352,5	10 333,11
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,17	352,5	735,49
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	8,46	352,5	35 775,37
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,30	352,5	1 269,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,22	352,5	917,49
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,26	352,5	5 335,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,09	352,5	400,68
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,43	352,5	1 800,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,06	352,5	240,67
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	352,5	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,11	352,5	4 690,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	352,5	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,13	352,5	528,78
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	352,5	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,72	352,5	3 045,54
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				2 531,17
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчёта	0
----------------------------------	---

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00