

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2019 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Водопьянова дом 5

| | |
|---|-------------------|
| Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: | 1992,70 м2 |
| Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: | 0,00 м2 |
| Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме: | 325,30 м2 |
| Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме: | 969,60 м2 |
| Общая площадь многоквартирного дома: | 3287,60 м2 |

| | | |
|--|-------|----------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2019 по 31.12.2019 | 15,77 | руб./ м2 |
| Холодное водоснабжение с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 32,15 | руб./ м3 |
| Холодное водоснабжение с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 33,50 | руб./ м3 |
| Водоотведение с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 17,50 | руб./ м3 |
| Водоотведение с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 18,68 | руб./ м3 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 0,00 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 0,00 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 0,18 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 0,18 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1,01 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 1,04 | руб./ м2 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019г.

| На начало периода | руб |
|---------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 76 219,87 |
| - в т.ч. Холодное водоснабжение | 15 131,11 |
| - в т.ч. Водоотведение | 10 959,04 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 37 291,73 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 376,07 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 2 243,59 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 2 202,40 |
| - в т.ч. Пени | 8 015,93 |

| | |
|---|------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья | руб |
|---|------------|

| | |
|---|------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 642 437,57 |
| - в т.ч. Холодное водоснабжение | 152 162,44 |
| - в т.ч. Водоотведение | 76 544,47 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 350 795,04 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 4 303,80 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 24 509,88 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 23 553,52 |
| - в т.ч. Пени | 10 568,42 |

| Получено денежных средств | руб |
|--|------------|
| Получено денежных средств от использования общего имущества | 0,00 |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 627 727,66 |
| - в т.ч. Холодное водоснабжение | 151 512,75 |
| - в т.ч. Водоотведение | 75 801,22 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 347 747,80 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 4 255,77 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 24 265,74 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 23 341,49 |
| - в т.ч. Пени | 802,89 |

| На конец периода | руб |
|---------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 97 254,61 |
| - в т.ч. Холодное водоснабжение | 22 105,63 |
| - в т.ч. Водоотведение | 11 702,29 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 40 338,97 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 424,10 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 2 487,73 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 2 414,43 |
| - в т.ч. Пени | 17 781,46 |

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | план |
|--|------------------------|------------|--------|------------|
| Услуга по управлению | ежедневно | 3,32 | 1992,7 | 79 389,17 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,34 | 1992,7 | 8 130,22 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,11 | 1992,7 | 2 630,36 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 0,29 | 1992,7 | 6 934,60 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,1 | 1992,7 | 26 303,64 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 4,48 | 1992,7 | 107 127,55 |
| Уборка контейнерных площадок | ежедневно | 0,3 | 1992,7 | 7 173,72 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,17 | 1992,7 | 4 065,11 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,42 | 1992,7 | 33 955,61 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 1,11 | 1992,7 | 26 542,76 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 2,22 | 1992,7 | 53 085,53 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,22 | 1992,7 | 5 260,73 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 0,69 | 1992,7 | 16 499,56 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,00 | 1992,7 | 0,00 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | 0,18 | 1992,7 | 4 303,80 |
| ОИ ГВС | ежемесячно | 0,00 | 1992,7 | 0,00 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | 1,02 | 1992,7 | 24 509,88 |

Итого

405 912,23

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | факт |
|--|------------------------|------------|--------|-----------|
| Услуга по управлению | ежедневно | 3,15 | 1992,7 | 75 298,27 |
| Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,64 | 1992,7 | 15 297,95 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,25 | 1992,7 | 6 044,66 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 2,71 | 1992,7 | 55 318,58 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,98 | 1992,7 | 47 301,09 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 2,97 | 1992,7 | 71 135,26 |
| Уборка контейнерных площадок | ежедневно | 0,30 | 1992,7 | 7 173,72 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,22 | 1992,7 | 5 183,68 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,26 | 1992,7 | 30 139,87 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 0,41 | 1992,7 | 9 715,48 |
| Диагностика внутридомового газового оборудования | по графику | 0,00 | 1992,7 | 0,00 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 0,06 | 1992,7 | 1 360,54 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,05 | 1992,7 | 1 125,44 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 0,05 | 1992,7 | 1 300,00 |

| | | | | |
|--|------------|------|--------|------------|
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,00 | 1992,7 | 0,00 |
| КУ Холодное водоснабжение и водоотведение | ежедневно | 8,89 | 1992,7 | 212 533,83 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | 0,18 | 1992,7 | 4 303,80 |
| ОИ ГВС | ежемесячно | 0,00 | 1992,7 | 0,00 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | 1,02 | 1992,7 | 24 509,88 |
| Сверхнормативный ОДН ЭЭ | | | | 19 858,35 |
| Сверхнормативный ОДН ГВС | | | | 0,00 |
| Итого | | | | 587 600,39 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ
(оказанных услуг)**

| | |
|---|---|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении
потребителей-должников**

| | |
|--|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| Направлено исковых заявлений | 0 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 |