

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2019 г.**

**Тульская область, город Новомосковск, ул. Большая Полевая дом 25**

|  |           |
|--|-----------|
| Общая жилая площадь жилых помещений      | 90,90 м2  |
| Общая площадь техэтажа, чердака, подвала | 123,40 м2 |
| Общая площадь дома                       | 214,30 м2 |

|  |                |
|--|----------------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2019 по 31.12.2019 | 14,67 руб./ м2 |
|--|----------------|

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2019г.**

| <b>На начало периода</b>       | <b>руб</b> |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00       |
| Задолженность потребителей     | 661,58     |
| - в т.ч. Содержание жилья      | 661,58     |
| - в т.ч. Пени                  | 0,00       |

| <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>               | <b>руб</b> |
|---|------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 16 002,12  |
| - в т.ч. Содержание жилья   | 16 002,12  |
| - в т.ч. Пени   | 0,00       |

| <b>Получено денежных средств</b>                                 | <b>руб</b> |
|--|------------|
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 16 663,70  |
| - в т.ч. Содержание жилья  | 16 663,70  |
| - в т.ч. Пени  | 0,00       |

| <b>На конец периода</b>        | <b>руб</b> |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00       |
| Задолженность потребителей     | 0,00       |
| - в т.ч. Содержание жилья      | 0,00       |
| - в т.ч. Пени                  | 0,00       |

**Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование  | периодичность          | цена за ед | м2   | план     |
|---|------------------------|------------|------|----------|
| Услуга по управлению  | ежедневно              | 2,25       | 90,9 | 2 454,30 |
| Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов    | 2 и более раз в год    | 0,84       | 90,9 | 916,27   |
| Техническое обслуживание и осмотр системы освещения           | ежедневно              | 0,11       | 90,9 | 119,99   |
| Техническое обслуживание и осмотр инженерных сетей            | ежедневно              | 0,98       | 90,9 | 1 068,98 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования         | по графику             | 0          | 90,9 | 0,00     |
| Благоустройство территории                                    | ежедневно              | 1,89       | 90,9 | 2 061,61 |
| Уборка контейнерных площадок                                  | ежедневно              | 0,3        | 90,9 | 327,24   |
| Проверка дымоходов и вентканалов                              | по графику, по заявкам | 0,35       | 90,9 | 381,78   |
| Аварийное обслуживание  | круглосуточно          | 1,42       | 90,9 | 1 548,94 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику             | 1,17       | 90,9 | 1 276,24 |
| Текущий ремонт инженерных сетей                               | по мере необходимости  | 3,7        | 90,9 | 4 035,96 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения                       | по мере необходимости  | 0,4        | 90,9 | 436,32   |
| Текущий ремонт конструктивных элементов                       | по мере необходимости  | 1,26       | 90,9 | 1 374,41 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                | ежемесячно             | 0          | 90,9 | 0,00     |

Итого

16 002,04

**Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование  | периодичность          | цена за ед | м2   | факт     |
|---|------------------------|------------|------|----------|
| Услуга по управлению  | ежедневно              | 3,09       | 90,9 | 3 368,62 |
| Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов    | 2 и более раз в год    | 0,64       | 90,9 | 697,84   |
| Техническое обслуживание и осмотр системы освещения           | ежедневно              | 0,30       | 90,9 | 327,08   |
| Техническое обслуживание и осмотр инженерных сетей            | ежедневно              | 2,37       | 90,9 | 2 584,86 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования         | по графику             | 0,00       | 90,9 | 0,00     |
| Благоустройство территории                                    | ежедневно              | 1,17       | 90,9 | 1 274,55 |
| Уборка контейнерных площадок                                  | ежедневно              | 0,30       | 90,9 | 327,24   |
| Проверка дымоходов и вентканалов                              | по графику, по заявкам | 0,22       | 90,9 | 236,60   |
| Аварийное обслуживание  | круглосуточно          | 1,26       | 90,9 | 1 375,77 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику             | 0,00       | 90,9 | 0,00     |
| Диагностика внутридомового газового оборудования              | по графику             | 0,00       | 90,9 | 0,00     |
| Текущий ремонт инженерных сетей                               | по мере необходимости  | 0,00       | 90,9 | 0,00     |
| Текущий ремонт системы электроснабжения                       | по мере необходимости  | 0,00       | 90,9 | 0,00     |
| Текущий ремонт конструктивных элементов                       | по мере необходимости  | 0,00       | 90,9 | 0,00     |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования                | ежемесячно             | 0,00       | 90,9 | 0,00     |

Итого

10 192,55

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ  
(оказанных услуг)**

|   |   |
|---|---|
| Количество поступивших претензий                        | 0 |
| Количество удовлетворённых претензий                    | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта                        | 0 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении  
потребителей-должников**

|  |      |
|--|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | 0    |
| Направлено исковых заявлений   | 0    |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 |