

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2018г.

Тульская область, город Новомосковск, пер. 2-й Дёповский дом 7

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 72,70 м2
Общая площадь жилого дома: 137,70 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2018г по 30.06.2018	8,96	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г по 31.12.2018	9,68	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО с 01.01.2018г по 30.06.2018	1,81	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО и утилизацию с 01.07.2018г по 31.12.2018	2,04	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	755,18
- в т.ч. Вывоз мусора	116,50
- в т.ч. Содержание жилья	574,30
- в т.ч. Пени	64,38

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	9 892,49
- в т.ч. Вывоз мусора	1 472,88
- в т.ч. Утилизация мусора	194,94
- в т.ч. Содержание жилья	8 074,86
- в т.ч. Пени	149,81

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 555,18
- в т.ч. Вывоз мусора	725,09
- в т.ч. Утилизация мусора	29,81
- в т.ч. Содержание жилья	3 735,90
- в т.ч. Пени	64,38

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	6 092,49
- в т.ч. Вывоз мусора	864,29
- в т.ч. Утилизация мусора	165,13
- в т.ч. Содержание жилья	4 913,26
- в т.ч. Пени	149,81

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановая стоимость, руб
1	Услуги управления	1055,60

2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	1667,82
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2272,61
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	567,06
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	2163,55
8	Аварийное обслуживание	1286,79
10	Работы по техническому содержанию и ремонту оборудования системы освещения общего имущества	785,16
Итого:		9798,59

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

№ п/п	Наименование работ и услуг	Фактическая стоимость, руб
1	Услуги управления	2580,29
2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	1667,82
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	616,79
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1794,36
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	584,19
9	Аварийное обслуживание	1027,56
12	Техническое обслуживание дымовентиляционных каналов	146,81
13	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	324,21
14	Возмещение расходов прошлых периодов (задолженности)	1056,56
Итого:		9798,59

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы
--

0,00
