

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2018г.**

**Тульская область, город Новомосковск, пер. 1-й Дёповский дом 8**

**Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 76,20 м2**  
**Общая площадь жилого дома: 140,20 м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2018г по 30.06.2018	8,96	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г по 31.12.2018	9,68	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО с 01.01.2018г по 30.06.2018	1,81	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО и утилизацию с 01.07.2018г по 31.12.2018	2,04	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	594,90
- в т.ч. Вывоз мусора	99,83
- в т.ч. Содержание жилья	489,73
- в т.ч. Пени	5,34

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	10 312,60
- в т.ч. Вывоз мусора	1 554,48
- в т.ч. Утилизация мусора	205,74
- в т.ч. Содержание жилья	8 522,22
- в т.ч. Пени	30,16

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	8 954,29
- в т.ч. Вывоз мусора	1 383,24
- в т.ч. Утилизация мусора	140,44
- в т.ч. Содержание жилья	7 417,00
- в т.ч. Пени	13,61

<b>На конец периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	1 963,21
- в т.ч. Вывоз мусора	281,07
- в т.ч. Утилизация мусора	65,30
- в т.ч. Содержание жилья	1 594,95
- в т.ч. Пени	21,89

**Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ и услуг</b>	<b>Плановая стоимость, руб</b>
1	Услуги управления	1106,42

2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	1760,22
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2382,02
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	594,36
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	2267,71
8	Аварийное обслуживание	1348,74
10	Работы по техническому содержанию и ремонту оборудования системы освещения общего имущества	822,96
<b>Итого:</b>		<b>10282,43</b>

**Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Фактическая стоимость, руб
1	Услуги управления	2763,62
2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	1760,22
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	650,96
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1893,77
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	616,56
9	Аварийное обслуживание	1084,49
12	Техническое обслуживание дымовентиляционных каналов	154,95
13	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	342,17
14	Возмещение расходов прошлых периодов (задолженности)	1015,69
<b>Итого:</b>		<b>10282,43</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы
--

0,00
------