

**Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2018г.**

**Тульская область, город Новомосковск, пер. 1-й Дёповский дом 21/2**

**Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 58,60 м2**  
**Общая площадь жилого дома: 122,60 м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2018г по 30.06.2018	8,96	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г по 31.12.2018	9,68	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО с 01.01.2018г по 30.06.2018	1,81	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО и утилизацию с 01.07.2018г по 31.12.2018	2,04	руб./ м2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.**

<b>На начало периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	3 168,24
- в т.ч. Вывоз мусора	530,35
- в т.ч. Содержание жилья	2 625,30
- в т.ч. Пени	12,59

<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья</b>	<b>руб</b>
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	2 938,28
- в т.ч. Вывоз мусора	1 195,44
- в т.ч. Утилизация мусора	158,22
- в т.ч. Содержание жилья	655,86
- в т.ч. Пени	928,76

<b>Получено денежных средств</b>	<b>руб</b>
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	0,00
- в т.ч. Вывоз мусора	0,00
- в т.ч. Утилизация мусора	0,00
- в т.ч. Содержание жилья	0,00
- в т.ч. Пени	0,00

<b>На конец периода</b>	<b>руб</b>
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	12 004,52
- в т.ч. Вывоз мусора	1 725,79
- в т.ч. Утилизация мусора	158,22
- в т.ч. Содержание жилья	9 179,16
- в т.ч. Пени	941,35

**Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ и услуг</b>	<b>Плановая стоимость, руб</b>
1	Услуги управления	850,87

2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	1353,66
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1831,84
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	457,08
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1743,94
8	Аварийное обслуживание	1037,22
10	Работы по техническому содержанию и ремонту оборудования системы освещения общего имущества	632,88
<b>Итого:</b>		<b>7907,49</b>

**Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Фактическая стоимость, руб
1	Услуги управления	2057,52
2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	1353,66
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	500,61
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1456,36
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	474,15
9	Аварийное обслуживание	834,00
12	Техническое обслуживание дымовентиляционных каналов	119,16
13	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	263,14
14	Возмещение расходов прошлых периодов (задолженности)	848,89
<b>Итого:</b>		<b>7907,49</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00
--	------