

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2018г.

Тульская область, город Новомосковск, ст.Урванка дом 4

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 164,80 м2
Общая площадь жилого дома: 371,50 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2018г по 30.06.2018	9,68	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г по 31.12.2018	8,96	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО с 01.01.2018г по 30.06.2018	1,81	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО и утилизацию с 01.07.2018г по 31.12.2018	2,04	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	0,00
- в т.ч. Вывоз мусора	0,00
- в т.ч. Содержание жилья	0,00
- в т.ч. Пени	0,00

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	22 265,32
- в т.ч. Вывоз мусора	3 362,04
- в т.ч. Утилизация мусора	445,08
- в т.ч. Содержание жилья	18 431,16
- в т.ч. Пени	27,04

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	20 820,15
- в т.ч. Вывоз мусора	3 166,95
- в т.ч. Утилизация мусора	389,85
- в т.ч. Содержание жилья	17 243,43
- в т.ч. Пени	19,92

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	1 445,17
- в т.ч. Вывоз мусора	195,09
- в т.ч. Утилизация мусора	55,23
- в т.ч. Содержание жилья	1 187,73
- в т.ч. Пени	7,12

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановая стоимость, руб
1	Услуги управления	2392,90

2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	3807,12
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	5151,64
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1285,44
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	4904,45
8	Аварийное обслуживание	2916,96
10	Работы по техническому содержанию и ремонту оборудования системы освещения общего имущества	1779,84
	Итого:	22238,35

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

№ п/п	Наименование работ и услуг	Фактическая стоимость, руб
1	Услуги управления	5990,65
2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	3807,12
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1407,85
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4095,70
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1333,45
9	Аварийное обслуживание	2345,45
12	Техническое обслуживание дымовентиляционных каналов	335,11
13	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	740,03
14	Возмещение расходов прошлых периодов (задолженности)	2182,99
	Итого:	22238,35

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы
--

0,00
