

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2018г.

Тульская область, город Новомосковск, ст.Урванка дом 14

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 169,10 м2
Общая площадь жилого дома: 377,60 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2018г по 30.06.2018 кв.1,2	5,92	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г по 31.12.2018 кв.1,2	6,39	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.01.2018г по 30.06.2018 кв.3,4	8,96	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г по 31.12.2018 кв.3,4	9,68	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО с 01.01.2018г по 30.06.2018	1,81	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО и утилизацию с 01.07.2018г по 31.12.2018	2,04	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	14 730,76
- в т.ч. Вывоз мусора	3 762,56
- в т.ч. Содержание жилья	10 207,72
- в т.ч. Пени	760,48

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	14 156,34
- в т.ч. Вывоз мусора	1 365,12
- в т.ч. Утилизация мусора	339,48
- в т.ч. Содержание жилья	12 451,74
- в т.ч. Пени	0,00

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	14 156,21
- в т.ч. Вывоз мусора	1 365,12
- в т.ч. Утилизация мусора	339,35
- в т.ч. Содержание жилья	12 451,74
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	14 730,76
- в т.ч. Вывоз мусора	3 762,56
- в т.ч. Утилизация мусора	0,00
- в т.ч. Содержание жилья	10 207,72
- в т.ч. Пени	760,48

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановая стоимость, руб
1	Услуги управления	2059,40
2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	1704,60
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4396,50
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	650,52
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	4451,37
8	Аварийное обслуживание	2324,61
10	Работы по техническому содержанию и ремонту оборудования системы освещения общего имущества	1774,86
	Итого:	17361,86

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

№ п/п	Наименование работ и услуг	Фактическая стоимость, руб
1	Услуги управления	6075,49
2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	1704,60
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1444,59
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4202,57
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1368,24
9	Аварийное обслуживание	2406,65
12	Техническое обслуживание дымовентиляционных каналов	343,86
13	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	759,34
14	Возмещение расходов прошлых периодов (задолженности)	0,00
	Итого:	18305,34

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00