

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2018г.

Тульская область, город Новомосковск, ст.Урванка дом 13

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 107,40 м2
Общая площадь жилого дома: 258,80 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2018г по 30.06.2018	8,96	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г по 31.12.2018	9,68	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО с 01.01.2018г по 30.06.2018	1,81	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО и утилизацию с 01.07.2018г по 31.12.2018	2,04	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	9 286,31
- в т.ч. Вывоз мусора	700,93
- в т.ч. Содержание жилья	8 060,64
- в т.ч. Пени	524,74

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	15 397,30
- в т.ч. Вывоз мусора	1 166,34
- в т.ч. Утилизация мусора	290,04
- в т.ч. Содержание жилья	12 011,58
- в т.ч. Пени	1 929,34

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	10 194,96
- в т.ч. Вывоз мусора	882,90
- в т.ч. Утилизация мусора	219,54
- в т.ч. Содержание жилья	9 092,52
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	14 488,65
- в т.ч. Вывоз мусора	984,37
- в т.ч. Утилизация мусора	70,50
- в т.ч. Содержание жилья	10 979,70
- в т.ч. Пени	2 454,08

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановая стоимость, руб
1	Услуги управления	1559,45

2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	1456,38
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	3357,32
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	837,72
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	3196,22
8	Аварийное обслуживание	1900,98
10	Работы по техническому содержанию и ремонту оборудования системы освещения общего имущества	1159,92
Итого:		13467,99

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

№ п/п	Наименование работ и услуг	Фактическая стоимость, руб
1	Услуги управления	3870,71
2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	1456,38
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	917,50
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2669,17
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	869,01
9	Аварийное обслуживание	1528,53
12	Техническое обслуживание дымоventилиационных каналов	218,39
13	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	482,28
14	Возмещение расходов прошлых периодов (задолженности)	1456,02
Итого:		13467,99

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00
--	------