

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2018г.

Тульская область, город Новомосковск, ст. Молодежная дом 3-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 151,90 м2
Общая площадь жилого дома: 324,90 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2018г по 30.06.2018	8,96	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г по 31.12.2018	12,11	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО с 01.01.2018г по 30.06.2018	1,81	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО и утилизацию с 01.07.2018г по 31.12.2018	2,04	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	11 806,16
- в т.ч. Вывоз мусора	1 310,88
- в т.ч. Содержание жилья	5 104,71
- в т.ч. Пени	5 390,57

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	27 812,59
- в т.ч. Вывоз мусора	3 098,76
- в т.ч. Утилизация мусора	410,22
- в т.ч. Содержание жилья	20 205,72
- в т.ч. Пени	4 097,89

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	16 568,37
- в т.ч. Вывоз мусора	-205,79
- в т.ч. Утилизация мусора	158,34
- в т.ч. Содержание жилья	16 607,34
- в т.ч. Пени	8,48

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	23 050,38
- в т.ч. Вывоз мусора	4 615,43
- в т.ч. Утилизация мусора	251,88
- в т.ч. Содержание жилья	8 703,09
- в т.ч. Пени	9 479,98

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановая стоимость, руб
1	Услуги управления	2041,54

2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	3508,98
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	6051,70
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2697,74
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	3736,74
6	Аварийное обслуживание	2679,52
7	Дератизация мест общего пользования	0,00
8	Работы по техническому содержанию и ремонту оборудования системы освещения общего имущества	1995,97
	Итого:	22712,19

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

№ п/п	Наименование работ и услуг	Фактическая стоимость, руб
1	Услуги управления	5497,51
2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	3508,98
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1297,65
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3283,45
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1229,07
6	Аварийное обслуживание	2161,85
7	Дератизация мест общего пользования	0,00
8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	131,24
9	Техническое обслуживание дымоventилиационных каналов	308,88
10	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	682,10
11	Возмещение расходов прошлых периодов (задолженности)	4611,46
	Итого:	22712,19

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	8309,09