

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2018г.

Тульская область, город Новомосковск, ст.Молодежная дом 2

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 95,80 м2
Общая площадь жилого дома: 190,80 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2018г по 30.06.2018	8,96	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г по 31.12.2018	12,11	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО с 01.01.2018г по 30.06.2018	1,81	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО и утилизацию с 01.07.2018г по 31.12.2018	2,04	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	19 030,38
- в т.ч. Вывоз мусора	2 228,85
- в т.ч. Содержание жилья	11 818,46
- в т.ч. Пени	4 983,07

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	17 793,69
- в т.ч. Вывоз мусора	1 954,32
- в т.ч. Утилизация мусора	258,72
- в т.ч. Содержание жилья	12 743,28
- в т.ч. Пени	2 837,37

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	9 344,08
- в т.ч. Вывоз мусора	1 279,33
- в т.ч. Утилизация мусора	129,36
- в т.ч. Содержание жилья	7 935,35
- в т.ч. Пени	0,04

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	27 479,99
- в т.ч. Вывоз мусора	2 903,84
- в т.ч. Утилизация мусора	129,36
- в т.ч. Содержание жилья	16 626,39
- в т.ч. Пени	7 820,40

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановая стоимость, руб
1	Услуги управления	1287,55

2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	2213,04
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	3816,68
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1701,41
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	2356,68
6	Аварийное обслуживание	1689,91
7	Дератизация мест общего пользования	0,00
8	Работы по техническому содержанию и ремонту оборудования системы освещения общего имущества	1258,82
Итого:		14324,09

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

№ п/п	Наименование работ и услуг	Фактическая стоимость, руб
1	Услуги управления	3455,81
2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	2213,04
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	818,40
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2070,80
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	775,15
6	Аварийное обслуживание	1363,43
7	Дератизация мест общего пользования	0,00
8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	82,77
9	Техническое обслуживание дымовентиляционных каналов	194,80
10	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	430,18
11	Возмещение расходов прошлых периодов (задолженности)	2919,71
Итого:		14324,09

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00