

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2018г.

Тульская область, город Новомосковск, ст.Ключевка дом бпч

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 144,40 м2
Общая площадь жилого дома: 336,40 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2018г по 30.06.2018	9,68	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г по 31.12.2018	8,96	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО с 01.01.2018г по 30.06.2018	1,81	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО и утилизацию с 01.07.2018г по 31.12.2018	2,04	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	10 317,66
- в т.ч. Вывоз мусора	1 601,84
- в т.ч. Содержание жилья	7 012,51
- в т.ч. Пени	1 703,31

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	19 851,89
- в т.ч. Вывоз мусора	2 945,82
- в т.ч. Утилизация мусора	389,94
- в т.ч. Содержание жилья	15 105,30
- в т.ч. Пени	1 410,83

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	24 084,47
- в т.ч. Вывоз мусора	4 108,30
- в т.ч. Утилизация мусора	312,94
- в т.ч. Содержание жилья	19 663,23
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	6 085,08
- в т.ч. Вывоз мусора	439,36
- в т.ч. Утилизация мусора	77,00
- в т.ч. Содержание жилья	2 454,58
- в т.ч. Пени	3 114,14

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановая стоимость, руб
1	Услуги управления	2096,69

2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	3335,76
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4513,94
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1126,32
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	4297,34
8	Аварийное обслуживание	2555,88
10	Работы по техническому содержанию и ремонту оборудования системы освещения общего имущества	1559,52
	Итого:	19485,45

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

№ п/п	Наименование работ и услуг	Фактическая стоимость, руб
1	Услуги управления	5307,79
2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	3335,76
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1233,58
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3121,33
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1168,39
9	Аварийное обслуживание	2055,11
12	Техническое обслуживание дымоventилиационных каналов	293,63
13	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	648,42
14	Возмещение расходов прошлых периодов (задолженности)	2321,44
	Итого:	19485,45

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы
--

0,00
