

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2018г.

Тульская область, город Новомосковск, ст.Ключевка дом 5

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 37,00 м2
Общая площадь жилого дома: 37,00 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2018г по 30.06.2018	9,68	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2018г по 31.12.2018	8,96	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО с 01.01.2018г по 30.06.2018	1,81	руб./ м2
Размер платы за вывоз ТБО и утилизацию с 01.07.2018г по 31.12.2018	2,04	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	23 579,63
- в т.ч. Вывоз мусора	4 323,77
- в т.ч. Содержание жилья	15 141,95
- в т.ч. Пени	4 113,91

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	14 375,92
- в т.ч. Вывоз мусора	1 513,68
- в т.ч. Утилизация мусора	200,34
- в т.ч. Содержание жилья	8 298,54
- в т.ч. Пени	4 363,36

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	0,00
- в т.ч. Вывоз мусора	0,00
- в т.ч. Утилизация мусора	0,00
- в т.ч. Содержание жилья	0,00
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	37 955,55
- в т.ч. Вывоз мусора	5 837,45
- в т.ч. Утилизация мусора	200,34
- в т.ч. Содержание жилья	23 440,49
- в т.ч. Пени	8 477,27

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановая стоимость, руб
1	Услуги управления	537,24

2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	1714,02
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1156,62
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	288,60
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1101,12
8	Аварийное обслуживание	654,90
10	Работы по техническому содержанию и ремонту оборудования системы освещения общего имущества	399,60
	Итого:	5852,10

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

№ п/п	Наименование работ и услуг	Фактическая стоимость, руб
1	Услуги управления	1299,12
2	Организация накопления, вывоз твердых бытовых отходов и утилизация	1714,02
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	316,08
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	799,79
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	299,38
9	Аварийное обслуживание	526,59
12	Техническое обслуживание дымоventилиационных каналов	75,24
13	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	166,15
14	Возмещение расходов прошлых периодов (задолженности)	655,73
	Итого:	5852,10

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы
--

0,00
